

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE ITUPORANGA

Lei Complementar n° 021/2008

ELABORAÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPORANGA

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO ALTO VALE DO ITAJAÍ – AMAVI

EQUIPE MUNICIPAL:

Vilmar Schwambach – Secretário de Planejamento

Wilmar Vandresen – Secretário de Urbanismo

Sérgio Eduardo Cunha Rosa – Secretário de Desenvolvimento Econômico

Eva Scheila Mariani Esser – Engenheira Civil

Kamil de Souza Bartini

Assessoria dos advogados da Procuradoria Geral do Município

NÚCLEO GESTOR DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL – NGPT

ASSESSORIA TÉCNICA DA AMAVI

Fabiana Meurer – Arquiteta e Urbanista – AMAVI

OBSERVAÇÃO:

Para uma melhor compreensão das alterações feitas nesta revisão, apresentamos a seguinte formatação:

Texto em preto – Artigos, parágrafos, incisos, alíneas ou parte destes que permanecem sem alteração textual;

~~Texto tachado em vermelho – Artigos, parágrafos, incisos, alíneas ou parte destes que serão suprimidos ou revogados;~~

Texto em azul – Artigos, parágrafos, incisos, alíneas ou textos que serão acrescidos.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITUPORANGA
ESTADO DE SANTA CATARINA

~~LEI COMPLEMENTAR Nº 021, de 18 de dezembro de 2008~~

LC nº XX de XXXXXXXXXXXX de 2020

~~Institui~~ Dispõe sobre o Plano Diretor Participativo de Ituporanga e dá outras providências.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ITUPORANGA**, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER a todos os habitantes deste município, que a Câmara de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte Lei Complementar:

CAPÍTULO I
DAS DIRETRIZES, OBJETIVOS E ESTRATÉGIAS DA POLÍTICA URBANA

Seção I
Das Disposições Gerais

Art. 1º. A presente Lei Complementar ~~tem por finalidade instituir~~ dispõe sobre a revisão do Plano Diretor Participativo de Ituporanga, ~~instituído pela Lei Complementar nº021, de 18 de dezembro de 2008~~, atendendo as disposições do art. 182 da Constituição Federal, bem como em observância aos princípios e diretrizes da Lei Federal nº. 10.257/2001 - Estatuto da Cidade e, de acordo com a Lei Orgânica do Município de Ituporanga, sendo ele o instrumento básico norteador das ações que visem disciplinar a produção, o ordenamento e a gestão do território municipal, devendo ser respeitada tanto pelos agentes públicos como pelo setor privado.

Art. 2º. O presente Plano Diretor abrange a totalidade do território municipal e é parte integrante do processo de planejamento municipal e, conforme disposto no art. 40 do Estatuto da Cidade, deve ser orientativo para a elaboração do Plano Plurianual, da Lei de Diretrizes Orçamentárias e do Orçamento Anual do Município.

Art. 3º. O presente Plano Diretor deverá ser amplamente revisado e atualizado em um prazo máximo de 10 (dez) anos, a partir de um processo participativo, contínuo e permanente de avaliação e de controle, sempre pautado pelos princípios e diretrizes estabelecidos por ele e pelo Estatuto da Cidade.

Parágrafo Único. Toda legislação correlata e suplementar que venha a ser editada no Município de Ituporanga, deverá respeitar o conteúdo e as diretrizes estabelecidas no presente Plano Diretor e no Estatuto da Cidade.

Art. 3º-A. O presente Plano Diretor está fundamentado no compromisso de implementação no Município da Nova Agenda Urbana - NAU, documento consolidado na terceira Conferência das Nações Unidas para Habitação e Desenvolvimento Sustentável.

Parágrafo Único. O compromisso do Município com a NAU contempla a consideração de acordos e pactos a ela vinculados para o desenvolvimento da política de crescimento urbano e ordenamento territorial, em especial para os princípios orientados

pelo Objetivo de Desenvolvimento Sustentável - ODS11, voltado para tornar as cidades mais inclusivas, seguras, resilientes e sustentáveis.

Seção II **Dos Princípios e Objetivos**

Art. 4º. São princípios fundamentais do Plano Diretor Participativo de Ituporanga:

I – garantir o cumprimento da função social da propriedade e da cidade;

II – promover a gestão democrática das políticas públicas e dos serviços públicos, por meio da participação popular;

III – buscar o desenvolvimento sustentável do município em todas as dimensões;

IV – incentivar a articulação de políticas de abrangência e de integração regional.

Art. 5º. São objetivos do Plano Diretor Participativo de Ituporanga:

I – assegurar a oferta dos serviços de infraestrutura básica como rede de água, esgoto sanitário, drenagem urbana, coleta de lixo, energia elétrica e pavimentação, além dos equipamentos públicos e sociais necessários à população atual e futura de Ituporanga, levando em consideração a influência regional do Município;

II – promover o desenvolvimento econômico do município, dando suporte aos setores primário, secundário e terciário da economia;

III – incentivar a produção e a modernização do setor primário da economia, reservando-se áreas rurais para a agricultura e pecuária mais diversificada, evitando-se assim que o Município se torne dependente no seu abastecimento alimentício e dando condições ao agricultor de explorar, de forma racional e lucrativa, a propriedade rural;

IV – criar e disciplinar áreas industriais de acordo com os diversos níveis de interferência ambiental das indústrias, de maneira a obter facilidade de escoamento da produção, fácil ligação casa-trabalho, e evitar conflitos entre os usos industriais e residenciais;

V – consolidar o Município de Ituporanga como centro comercial e de prestação de serviços da microrregião produtora de cebola, através da ordenação do uso do solo, possibilitando assim o desenvolvimento equilibrado das atividades e dos setores produtivos;

VI – otimizar o aproveitamento do potencial turístico do município através do incentivo ao turismo ecológico-rural, da preservação cultural e ambiental e da implantação de equipamentos e infraestrutura turísticos;

VII – garantir a preservação ~~preservar~~ das margens dos rios, das nascentes, dos mananciais, das encostas, da fauna, evitando a urbanização da zona rural, das áreas com declividade acima de 30% e dos fundos de vale;

VIII – garantir a proteção e a preservação da paisagem natural e do patrimônio histórico e cultural do Município;

IX – promover a inclusão social, permitindo o acesso a melhores condições de infraestrutura, aos equipamentos sociais, à cultura e ao lazer na cidade, à moradia digna à população de baixa renda e a urbanização e regularização fundiária das áreas precárias;

X – intensificar o uso das regiões bem servidas de infraestrutura e equipamentos, otimizando o seu aproveitamento, evitando dessa forma a dispersão da malha urbana e a ocupação nas áreas ambientalmente frágeis, de interesse ambiental e de risco;

XI – atender às necessidades de transporte e mobilidade da população, promovendo um padrão sustentável, que seja democrático, não poluente, que respeite a dignidade humana e valorize o ambiente ~~municipal como um todo urbano~~;

XII – estabelecer uma hierarquia da estrutura viária integrada ao uso do solo, de forma a permitir a circulação rápida, segura e eficiente de pessoas e veículos;

XIII – realizar estudos técnicos para implantar rotas alternativas de ligação viária com os municípios vizinhos;

XIV – dotar o Município de Ituporanga de instrumentos técnicos e administrativos capazes de coibir os problemas do desenvolvimento urbano futuro antes que os mesmos aconteçam, e ao mesmo tempo indicar soluções para os problemas atuais;

XV – garantir a justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do processo de urbanização, de forma a recuperar parte dos investimentos públicos que resultem na valorização dos imóveis urbanos;

XVI – articular e promover a integração e cooperação no âmbito Federal, Estadual e Regional com os municípios integrantes da região do Alto Vale do Itajaí, no processo de planejamento e de gestão urbana e ambiental nas questões de interesse comum.

Seção III

Das Estratégias da Política de Ordenamento Territorial

Art. 6º. As estratégias de ordenamento territorial no município de Ituporanga são orientadas pelas seguintes diretrizes:

I – crescimento ~~linear de forma a propiciar a integração do município às cidades~~ ordenado e integrado aos municípios do entorno;

II – descentralização e flexibilização das atividades produtivas;

III – desenvolvimento sustentável e preservação ambiental;

IV – ordenação e controle do uso e ocupação do solo de modo a evitar a retenção especulativa de terrenos.

Art. 7º. Para a realização das diretrizes da estratégia de ordenamento territorial devem ser adotadas as seguintes ações:

I – ordenar e disciplinar o crescimento da área urbana;

II – garantir uma maior dinâmica viária e de acessibilidade para a diminuição dos deslocamentos e para a fluidez do trânsito;

III – implantar programas de incentivo à preservação dos imóveis de interesse cultural, histórico e/ou arquitetônico;

IV – utilizar de forma sustentável os recursos naturais do município, incentivando o turismo ecológico sustentável;

V – incentivar políticas de atração de atividades geradoras de emprego e de renda.

Art. 8º. O processo de elaboração e de gestão da política de ordenamento territorial no Município de Ituporanga terá como princípio básico o respeito à ordem democrática, incorporando a participação dos diferentes segmentos da sociedade em sua formulação, execução, fiscalização e monitoramento.

CAPÍTULO II DA FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E DA PROPRIEDADE

Seção I Da Função Social da Cidade

Art. 9º. O Município de Ituporanga para garantir o cumprimento da função social da cidade, tanto na área urbana como na área rural, deve implantar os princípios, diretrizes e objetivos constantes do presente Plano, bem como aqueles contidos na Constituição Federal e no Estatuto da Cidade e, ainda propiciar o acesso a todos os cidadãos a serviços públicos ou privados de qualidade e a equipamentos urbanos essenciais, principalmente à saúde e a educação, procurando ainda atender:

I – a promoção de uma justiça social e territorial a partir da redução das desigualdades socioespaciais;

II – ampliar o direito de acesso a terra urbanizada, à moradia digna, ao saneamento ambiental, à infraestrutura e serviços públicos, ao transporte coletivo, ao trabalho, à cultura, ao lazer e ao meio ambiente sustentável.

Seção II Da Função Social da Propriedade

Art. 10. A propriedade tanto urbana como rural, cumpre com sua função social no Município de Ituporanga, quando atende às disposições e aos parâmetros contidos e estabelecidos pelo presente Plano Diretor e demais legislações correlatas e/ou suplementares, observando ainda os seguintes princípios:

I – ser utilizada em prol do bem coletivo, da segurança e do bem-estar dos cidadãos, bem como em respeito ao meio ambiente;

II – garantir o uso e a ocupação do solo sempre de forma compatível com a infraestrutura urbana e de serviços disponíveis;

III – assegurar o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas.

CAPÍTULO III DAS POLÍTICAS PÚBLICAS SETORIAIS

Seção I Das Diretrizes Gerais

Art. 11. A Política de Planejamento Territorial do Município de Ituporanga é pautada pela integração das suas ações com as demais políticas públicas setoriais do município, sempre observando as características peculiares e suas especificidades, orientada pela descentralização das ações com o objetivo de promover a inclusão política, socioeconômica, espacial e melhorar a qualidade de vida de todos os cidadãos.

Art. 12. A gestão integrada das diversas políticas públicas municipais observará as seguintes diretrizes:

I – articulação entre os vários conselhos municipais e suas políticas próprias, com vistas à efetivação de processos de planejamento participativo, controle social, monitoramento e avaliação de suas ações;

II – criação de mecanismos de participação popular e do exercício da democracia nos processos deliberativos de suas ações;

III – instituição de política de comunicação e divulgação das ações intersetoriais.

Seção II Da Política de Desenvolvimento Econômico

Art. 13. A Política de Desenvolvimento Econômico deve estar pautada na integração com as demais políticas municipais e regionais, buscando a diversificação da base econômica e o aumento da oferta de trabalho, **emprego** e de geração de renda.

Art. 14. A Política Municipal de Desenvolvimento Econômico tem como objetivos:

I – incentivar e apoiar a atividade agrícola municipal visando garantir melhores condições à permanência dos agricultores na área rural;

II – promover o manejo adequado do solo rural evitando a prática da monocultura;

III – fomentar e incentivar a instalação de novas atividades industriais e comerciais de base tecnológica adequada e do uso sustentável dos recursos naturais visando à preservação do meio ambiente;

IV – incentivar o desenvolvimento das atividades de cultura, turismo e entretenimento, como nova alternativa econômica para o município;

V – criar políticas de desenvolvimento econômico em consonância com a preservação ambiental e do patrimônio cultural com investimentos que privilegiem a distribuição de renda e a ampliação da oferta de empregos;

VI – articulação no âmbito regional por meio de programas e projetos de desenvolvimento econômico integrando a atividade agrícola, industrial, comercial, de lazer, turismo e de serviços;

VII – realizar parcerias e ações integradas com agentes promotores do desenvolvimento, públicos e privados, governamentais e institucionais.

Art. 15. Para atingir os objetivos da Política Municipal de Desenvolvimento Econômico o município deverá promover as seguintes ações:

I – criar programas e políticas agrícolas, de maneira especial ao incentivo à produção orgânica e a diversificação das culturas, com ênfase a produção de frutas e hortaliças;

II – incentivar às iniciativas de produção e comercialização em forma de cooperativa e as estruturas familiares de produção;

III – disponibilizar maior assistência técnica aos pequenos produtores de subsistência;

IV – desenvolver políticas públicas que possam favorecer a fixação do jovem no campo;

V – promover e incentivar a implantação e o desenvolvimento de pequenas agroindústrias no município, principalmente de laticínios e embutidos;

~~VI – buscar parceria com empresas de beneficiamento animal, principalmente de aves e suínos;~~

VII – desenvolver ações e políticas visando fortalecer o título de Ituporanga de “Capital Nacional da Cebola”;

VIII – atrair a atividade industrial, com ênfase para as empresas de baixo impacto ambiental;

~~IX – ampliar o atual Distrito Industrial, juntamente com a melhoria da sua infraestrutura em parceria com as empresas existentes;~~

IX – viabilizar a melhoria da infraestrutura e do acesso ao atual Distrito Industrial, além de prever novas áreas e/ou distritos industriais;

X – criar programas de qualificação da mão de obra no município, em parceria com órgãos e entidades governamentais e não governamentais que ofereçam formação e qualificação profissional, inclusão produtiva e intermediação de mão de obra.

XI – desenvolver ações e políticas visando fortalecer o perfil do município de pólo de comércio e serviços aos municípios da região produtora da cebola, com ênfase a ampliação da oferta de produtos e serviços mais especializados e da melhoria do atendimento ao público;

XII – incentivar o desenvolvimento das atividades ligadas ao turismo como fontes geradoras de trabalho, emprego e renda;

XIII – rever a legislação municipal que dispõe sobre os incentivos econômicos e isenções fiscais.

Seção III **Da Política de Incentivo ao Turismo**

Art. 16. A Política Municipal de Incentivo ao Turismo busca a promoção e o incremento da atividade turística sustentável no Município de Ituporanga, pautada pelos seguintes princípios:

I – planejar, regulamentar e fiscalizar a atividade turística no município de forma a desenvolvê-la em harmonia com a legislação federal e estadual aplicável, com a conservação dos ecossistemas locais e regionais, o uso sustentável dos recursos naturais e a preservação do patrimônio histórico e cultural local;

II – promover a conscientização dos diversos setores da administração pública municipal, da iniciativa privada, das organizações não-governamentais e da opinião pública a respeito do significado econômico, social, cultural e ambiental do turismo;

III – identificar e otimizar o potencial turístico do município mediante ações governamentais e apoio às iniciativas privadas e comunitárias;

IV – garantir a proteção e a conservação dos recursos naturais, paisagísticos, históricos e culturais de uso turístico direto ou não, públicas e privadas, de forma a incrementar o potencial turístico do município;

V – valorizar o patrimônio histórico, cultural, artístico, arqueológico e respeitar os costumes e tradições das comunidades locais, incorporando-os ao potencial turístico do município;

VI – fortalecer a cooperação interinstitucional entre os órgãos da administração pública municipal e a parceria com o poder público estadual, e federal e demais municípios da região;

VII – possibilitar a participação efetiva de todos os segmentos interessados na definição de ações voltadas ao desenvolvimento do turismo na região;

VIII – promover, e estimular e incentivar a capacitação de recursos humanos para a atuação no setor de turismo;

IX – promover, estimular e incentivar a criação e melhoria da infraestrutura para a atividade do turismo, dentro de parâmetros de desenvolvimento sustentável;

X – promover o aproveitamento do turismo como veículo de educação ambiental.

Art. 17. A Política Municipal de Incentivo ao Turismo será pautada pelas seguintes diretrizes e ações:

I – incentivar o desenvolvimento do turismo no município, com ênfase ao Turismo Rural, o Turismo Ecológico, o Agroturismo, o Turismo Pedagógico, o Cicloturismo e o Turismo Religioso;

II – estimular e implementar melhorias paisagísticas, de sinalização turística e de infraestrutura básica nos principais corredores de acesso ao Município e aos potenciais turísticos, com ênfase a Gruta Nossa Senhora de Lourdes e o Salto Grande;

III – promover, estimular e incentivar a criação e melhoria da infraestrutura de apoio ao turismo, principalmente de hospedagem e gastronômica;

IV – promover e apoiar a comercialização dos produtos turísticos;

V – promover e estimular o treinamento e a capacitação técnica e administrativa aos gestores públicos e privados, na área do turismo;

VI – formalizar roteiros de visitação turística, incorporando o potencial turístico existente;

VII – promover as manifestações culturais ~~os interesses comerciais~~ do município, estimulando a organização de festivais, feiras, festas e demonstrações de artesanato, para que os visitantes possam ter mais informações sobre os produtos locais;

VIII – estabelecer ações abrangentes de divulgação do turismo, criando material informativo específico para as diversas áreas de destino;

IX – articular e promover programas, projetos e ações turísticas integradas com a dinâmica das atividades sociais, econômicas, culturais e de lazer realizadas pelo município e os demais municípios da ~~AMAVI~~ região turística Caminhos do Alto Vale, para a criação de roteiros regionalizados;

~~X – criar o Conselho Municipal de Turismo – COMTUR;~~ já criado, revogar

XI – criar o Fundo Municipal de Turismo – FUMTUR com o objetivo de captar e destinar recursos, do orçamento municipal ou de outras fontes públicas ou privadas, para ações de desenvolvimento do turismo no município;

XII – Instituir Concessão de uso de espaço no Parque da Cidade para comercialização de produtos coloniais e artesanais;

XIII – Expandir o turismo religioso através da criação de um complexo turístico nas proximidades da Gruta Nossa Senhora de Lourdes, que englobe a Casa da Cultura e o Museu dos Pioneiros;

XIV – Implantar serviço de recepção turística no Portal de entrada do Município, com informações turísticas e guias capacitados;

XV – Buscar um melhor aproveitamento da estrutura do Parque Municipal de Exposições como atrativo turístico.

Art. 18. O poder público municipal, mediante lei específica, poderá elaborar o Diagnóstico Turístico e o Plano de Desenvolvimento Turístico Municipal.

§1º O Diagnóstico Turístico é o instrumento por meio do qual o poder público qualifica o potencial turístico do município, inventariando os principais atrativos turísticos e os bens e serviços a eles relacionados, avaliando seu estado de conservação e sua capacidade de receber visitação, assim como delimita os principais atores sociais, as políticas e os aspectos políticos locais e regionais que afetam a atividade turística;

§2º Com base no Diagnóstico Turístico o município elaborará o Plano de Desenvolvimento Turístico que deverá orientar toda Política Municipal de Turismo e condicionará os incentivos fiscais municipais em obras e projetos relacionados ao turismo.

Seção IV Da Política de Desenvolvimento Social

Subseção I Da Educação

Art. 19. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento da educação no município de Ituporanga, pautado pelas seguintes diretrizes e ações:

I – promover a expansão e a manutenção da rede pública de ensino, de forma a cobrir a demanda, garantindo o ensino fundamental obrigatório e gratuito;

II – promover a distribuição espacial de recursos, serviços e equipamentos, para atender à demanda em condições adequadas;

III – promover a melhoria da qualidade de ensino, criando condições para a permanência e a progressão dos alunos no sistema escolar;

IV – promover programas de integração entre a escola e a comunidade com atividades de educação, saúde e lazer;

~~V – viabilizar a implantação no município de uma instituição de ensino em período integral, com a inserção de atividades extracurriculares aos alunos, atendendo principalmente aos alunos do PETI – Programa de Erradicação do Trabalho Infantil;~~

V – viabilizar a implantação e ou adequação de instituições de ensino em período integral, bem como a inserção de atividades extracurriculares aos alunos em parceria com outras entidades e Secretarias municipais;

~~VI – viabilizar a implantação de unidades educacionais para atender a educação infantil nos bairros Bela Vista, Gabiroba, Boa Vista e Nossa Senhora de Fátima; (revogar, já implantado)~~

VII – viabilizar a reforma e/ou ampliação da estrutura física das unidades de educação infantil municipais conforme a demanda, dando-se prioridade ao C.E.I. Pequeno Príncipe, C.E.I. Cecília K. Thiesen e ~~C.E.I. Matilde Sens;~~

~~VIII – viabilizar a implantação de unidades educacionais para atender o ensino fundamental nos bairros Centro e Nossa Senhora de Fátima; (revogar, já implantado)~~

IX – viabilizar a ampliação e reforma da Escola Municipal Curt Hamm;

X – viabilizar a ampliação da Biblioteca Pública Municipal, bem como a sua informatização e ampliação do acervo existente, com enfoque a criação de uma plataforma virtual;

XI – dar auxílio às instituições de ensino filantrópicas do município que apresentam dificuldades administrativas;

XII – Buscar a realização de convênios com instituições estaduais e federais para a promoção de formação técnica e profissionalizante;

XIII – Viabilizar a implantação de sede própria para a Secretaria Municipal de Educação.

Subseção II Da Saúde

Art. 20. A Política Municipal de Saúde deverá ser implementada por meio de políticas públicas que ~~elevem o padrão~~ melhorem e mantenha a qualidade de vida da população, assegurando a construção de um município ~~uma cidade~~ saudável com ampla garantia de cidadania.

Art. 21. A Política Municipal de Saúde, quando da adequação da rede pública, observará os seguintes princípios, desenvolvidos a partir daqueles firmados para o Sistema Único de Saúde:

I – universalização da assistência à saúde a todos os cidadãos;

II – garantia de um sistema de saúde igualitário, sem preconceitos ou privilégios de qualquer espécie;

III – promoção da integralidade da assistência, entendida como o conjunto articulado e contínuo das ações e serviços preventivos e curativos, individuais e coletivos, exigidos para cada caso;

IV – incentivo ao controle e à participação social nas ações da política de saúde;

V – ~~promoção da municipalização e da~~ descentralização do sistema de saúde;

VI – articulação de programas e de ações da política de saúde com as demais políticas do Município, em especial as políticas urbanas e ambientais.

~~§1º~~ ~~Parágrafo Único.~~ A gestão da Política Municipal de Saúde adotará ~~o Programa de Saúde da Família – PSF como modelo para a realização de~~ a Atenção Primária em Saúde como porta de entrada dos serviços a serem prestados.

~~§2º~~ ~~As ações do sistema priorizarão o atendimento à população em situação de vulnerabilidade social, ambiental e sanitária, levando-se em consideração o perfil epidemiológico da população e as dimensões de gênero, etnia, e faixa etária. (EXCLUIR)~~

Art. 22. O Poder Público Municipal, através da ação integrada entre as Secretarias de Saúde, Educação e Vigilância Sanitária, promoverá as seguintes ações visando apoiar o desenvolvimento da saúde no Município de Ituporanga:

~~I – viabilizar a ampliação da unidade de saúde do bairro Nossa Senhora de Fátima com implantação de consultório odontológico;~~

I – viabilizar a reforma e/ou ampliação da estrutura física das unidades de saúde municipais conforme a demanda, dando-se prioridade as ESF's Gabiroba, Vila Nova e Centro, com implantação de novas equipes de Atenção Básica e Saúde Bucal.

~~II – viabilizar a implantação de uma unidade de saúde definitiva no bairro Bela Vista;~~

II – Implantar o Centro de Atenção Psicossocial – CAPS;

~~III – incentivar a implantação da Unidade de Tratamento Intensivo – UTI no Hospital Bom Jesus;~~

III – Implantar centro esportivo para o desenvolvimento das ações desenvolvidas pelo Núcleo Ampliado de Saúde da Família – NASF, com ginásio para atividades esportivas e piscina para atividades aquáticas;

IV – ampliar e manter ações ~~e atendimento~~ de forma preventiva e educativa das agentes do ~~PSF~~ Programa de Agentes Comunitários da Saúde – PACS;

V – ~~ampliar o número de~~ Auxiliar a Secretaria de Saúde do Estado a ofertar e agilizar o atendimentos de especialidades médicas e de exames especializados e de alto custo, quando indicado pelo serviço de atenção básica;

~~VI – implantar programas de saneamento básico.~~

VI – Implantar o Centro de Referência em Saúde do Trabalhador;

VII – Viabilizar a construção de espaço próprio para a equipe do Serviço de Atendimento Móvel de Urgência – SAMU;

VIII – Viabilizar a reforma e ampliação da Unidade Sanitária Central;

IX – Viabilizar a reforma e ampliação da Secretaria Municipal de Saúde;

X – Descentralizar as salas de vacinas e proporcionar reforma e ampliação das unidades receptoras do serviço de imunização;

XI – Implantar o Serviço de Atenção Domiciliar – SAD – Melhor em Casa;

XII – Implantar central de regulação de exames;

XIII – Implantar o Centro de Referência para Atendimento Especializado, espaço administrativo que centralize os atendimentos das equipes do NASF, Centro de Especialidades Odontológicas – CEO, Vigilância em Saúde (Vigilância Sanitária, Epidemiológica, Ambiental e Saúde do Trabalhador), SAD, Secretaria de Saúde, Farmácia Central, entre outros, conforme disponibilidade de espaço;

XIV – Implantar a Política Nacional de Atenção Integral à Saúde das Pessoas Privadas de Liberdade no Sistema Prisional – PNAISP;

XV – Viabilizar a contratação de equipes de saúde para novos serviços implantados;

XVI – Implantação de um centro de zoonoses para a prevenção e proteção da saúde pública, por meio da vigilância e controle dos animais domésticos, bem como a diminuição do número de cães e gatos abandonados.

Subseção III Da Assistência Social

Art. 23. A Assistência Social, como política pública de seguridade não contributiva é um direito do cidadão e dever do Estado, devendo ser realizada de forma integrada às demais políticas setoriais, visando ao enfrentamento das desigualdades sócio-territoriais, à garantia dos mínimos sociais, ao provimento de condições para atender contingências sociais e à universalização dos direitos sociais.

Art. 24. A Política Municipal de Assistência Social tem como objetivos:

I – garantir a proteção ao cidadão que, por razão de incapacidade pessoal, social ou de calamidade pública, encontrar-se, temporária ou permanentemente, sem condições de manter padrões básicos e satisfatórios de vida;

II – promover a inserção produtiva e a autonomia econômica das pessoas em situação de vulnerabilidade;

III – contribuir para inclusão e equidade dos usuários ampliando o acesso aos bens e serviços sócio assistenciais básicos e especiais;

~~IV – garantir a convivência familiar e comunitária;~~

IV – prevenir a ruptura dos vínculos familiares e comunitários, possibilitando a superação de situações de fragilidade social vivenciadas;

V – integrar a Assistência Social às demais políticas públicas para a promoção da autonomia social e econômica, do protagonismo e do convívio social;

VI – centralidade na família para a concepção e implementação das ações de Assistência Social;

VII – gestão municipal descentralizada e autônoma, que assegure a promoção da família, com igualdade de gênero e etnia;

VIII – participação popular, por meio de organizações representativas, na formulação e controle da Política de Assistência Social, por meio de conselhos deliberativos, conferências e fóruns ampliados de assistência social, de direitos da criança e do adolescente, de direitos da pessoa idosa, de direitos da pessoa com deficiência, da mulher e de direitos humanos.

IX – contribuir para o fortalecimento da família no desempenho de sua função protetiva;

X – apoiar famílias que possuem, dentre seus membros, indivíduos que necessitam de cuidados, por meio da promoção de espaços de escuta e troca de vivências familiares;

XI – contribuir para restaurar e preservar a integridade e as condições de autonomia dos usuários;

XII – contribuir para romper com padrões violadores de direitos no interior da família;

XIII – contribuir para a reparação de danos e prevenir a reincidência de violação de direitos.

Art. 25. A Política Municipal de Assistência Social observará as seguintes diretrizes:

I – cooperação técnica, administrativa e financeira com a União, com o Estado e com outros municípios;

II – promover a defesa dos direitos da criança e do adolescente, da juventude, do idoso e da pessoa com deficiência;

III – promover o acesso ~~dos portadores de~~ das pessoas com deficiência aos serviços regulares prestados pelo Município, mediante a remoção das barreiras arquitetônicas, de locomoção e de comunicação;

IV – fomentar à elaboração de um diagnóstico social permanente do município de Ituporanga, por meio de estudos e pesquisas para identificação de demandas e produção de informações que subsidiem o planejamento e a avaliação das ações desenvolvidas no âmbito da Política de Assistência Social;

V – implementar programas, projetos, serviços e benefícios da Assistência Social na promoção do convívio familiar e comunitário, da autonomia social e do desenvolvimento local;

~~VI – estruturar o setor de assistência social do município, melhorando o atendimento à comunidade e possibilitando a ampliação de programas sociais;~~
(transferido para o próximo artigo)

VI – promover aquisições sociais e materiais às famílias de baixa renda, potencializando o protagonismo e a autonomia das famílias e comunidades;

~~VII – implementar programas sociais específicos para jovens e mulheres;~~
(transferido para o próximo artigo)

VII – promover acesso aos demais serviços setoriais, contribuindo para o usufruto de direitos;

~~VIII – viabilizar a realização de melhorias da estrutura física da Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais – APAE.~~ (transferido para o próximo artigo)

VIII – providenciar a inclusão das famílias no sistema de proteção social e nos serviços públicos, conforme necessidade.

Art. 25-A. A Política Municipal de Assistência Social observará as seguintes ações e metas:

I – Estruturar o setor de assistência social do município, através da contratação de equipe técnica, melhorando o atendimento a comunidade e possibilitando a ampliação dos programas sociais;

II – Implementar programas sociais específicos para jovens e mulheres;

III – Adequar às equipes técnicas do CRAS, CREAS e Gestão, conforme previsto na Norma Operacional Básica da Assistência Social (NOB/SUAS);

IV – Implementar o Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos – SCFV, para adolescentes (15 a 17 anos) e para idosos;

V – Viabilizar a construção do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS e SCFV;

VI – Implantar o Centro Dia para Idosos;

VII – Implantar o Serviço de Proteção Social Básica no domicílio para pessoas com deficiência e idosos;

VIII – Implantar o Serviço de Abordagem Social;

IX – Implantar o Serviço Especializado para pessoas em Situação de Rua.

Subseção IV Da Política Municipal de Habitação

Art. 26. A Política Habitacional do Município de Ituporanga deve ser orientada pelas ações do Poder Público e da iniciativa privada no sentido de facilitar o acesso da população de baixa renda, a melhores condições de moradia, de modo que não somente a unidade habitacional seja ofertada, mas que também seja complementada através do fornecimento da infraestrutura básica e de equipamentos sociais adequados.

Parágrafo Único. A Política Municipal de Habitação está pautada nas diretrizes estabelecidas pela Lei Federal nº 10.257/2001, denominada de Estatuto da Cidade, na Política Nacional de Habitação de Interesse Social e visa promover o cumprimento da função social da cidade e da propriedade.

Art. 27. Constituem diretrizes setoriais para a Política Habitacional em Ituporanga:

I – cooperação técnica, administrativa e financeira com a União, com o Estado e com outros municípios;

II – gestão municipal descentralizada e autônoma, que assegure a igualdade de gênero e etnia;

III – compatibilizar a demanda habitacional por faixas de renda;

IV – articular a política habitacional com as demais políticas setoriais;

V – estimular a participação da iniciativa privada na produção de moradias para todas as faixas de renda.

Art. 28. Para a realização destas diretrizes setoriais, o município de Ituporanga deverá adotar as seguintes ações:

~~I – instituir o Plano Municipal de Habitação consolidando políticas, programas e projetos habitacionais e criando um fundo específico para a habitação;~~

I – Revisar o Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS em conformidade com o previsto na Lei Federal nº 11.124/05;

II – Implantar programas de incentivo a implantação de unidades habitacionais para população de baixa renda, preferencialmente em áreas urbanas já consolidadas e dotadas de infraestrutura, evitando a criação de novos núcleos urbanos dissociados da malha urbana existente e dando-se preferência a produção de unidades isoladas ou de pequenos conjuntos;

III – promover a regularização fundiária das áreas identificadas como de especial interesse social - AEIS, utilizando os instrumentos previstos pela legislação federal.

IV – Implantar Programa Municipal de Regularização Fundiária em conformidade com a Lei Federal nº 13.465/17;

V – Designar Secretaria ou Departamento Municipal, com equipe técnica, para a efetivação das ações da Política de Habitação;

VI – Implantar Programa de Aluguel Social, sendo esse um benefício temporário oferecido para as famílias de baixa renda que se encontram em situação de vulnerabilidade social, situações de risco ou calamidade pública.

Seção V

Da Política de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Paisagístico

Art. 29. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem incentivar à preservação do patrimônio histórico e cultural do município, sendo dever de todos os cidadãos.

Parágrafo Único. O Poder Público Municipal dispensará proteção especial ao patrimônio histórico e cultural do município, segundo os preceitos desta Lei e de regulamentos para tal fim editados.

Art. 30. O patrimônio histórico e cultural do Município é constituído por bens móveis ou imóveis, de natureza material ou imaterial, tomados individualmente ou em conjunto, existentes em seu território e cuja preservação é de interesse público, dado o seu valor histórico, artístico, ecológico, bibliográfico, documental, religioso, folclórico, etnográfico, arqueológico, paleontológico, paisagístico, turístico ou científico.

Art. 31. O Município de Ituporanga visando estimular à preservação e valorização da cultura local, da arquitetura e da memória, deverá adotar as seguintes diretrizes e ações estratégicas:

I – compatibilizar o desenvolvimento econômico e social com a preservação do patrimônio histórico e cultural do município;

II – [auxiliar](#), incentivar e valorizar as [instituições](#) e manifestações culturais existentes, [com a criação de políticas públicas específicas para este fim](#);

III – incentivar à produção do artesanato e da culinária típica;

IV – sensibilizar a comunidade para a preservação do patrimônio histórico e cultural;

V – estimular a restauração e reutilização adequada de edificações históricas, em especial, aquelas identificadas por essa lei como Área de Especial Interesse Histórico e Cultural – AEIHC;

VI – manter e atualizar o cadastro dos bens de interesse cultural, histórico e/ou arquitetônico, estimulando sua preservação através de políticas e de programas específicos de incentivo à preservação;

VII – viabilizar a implantação de um centro cultural para possibilitar e incentivar as manifestações culturais e a exposição e venda de artesanato;

VIII – viabilizar melhorias na estrutura e contratação de um profissional específico para trabalhar no Museu dos Pioneiros Edevaldo Cyro Thiesen;

IX – garantir a participação da comunidade na formulação da política de preservação do patrimônio histórico, cultural e arquitetônico;

[X – Revitalização e modernização do complexo da Casa da Cultura.](#)

Art. 32. Visando à consecução das diretrizes e das ações estratégicas da política de preservação do patrimônio cultural, histórico e arquitetônico em Ituporanga, poderão ser aplicados, dentre outros, os seguintes instrumentos:

I – tombamento de bens materiais e imateriais;

II – criação do fundo municipal de incentivo à cultura;

III – utilização do instrumento da transferência do direito de construir, conforme prevê o Estatuto da Cidade.

Seção VI

Da Política dos Esportes, Lazer e Recreação

Art. 33. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento dos esportes, lazer e recreação no Município de Ituporanga, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – consolidar o esporte, o lazer e a recreação como direito dos cidadãos e dever do Estado;

II – garantir o acesso universal e integral às práticas e equipamentos esportivos, promovendo o bem-estar e a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos;

III – implantar programas estruturantes de esporte e lazer voltados ao fortalecimento da noção de cidadania;

IV – incentivar o esporte de base, [através da criação de Programa Bolsa Atleta](#);

V – incentivar a realização de torneios ou campeonatos municipais ~~de outros esportes além do futebol~~ [nas diversas modalidades, fomentando nas comunidades o desenvolvimento do esporte amador](#);

VI – disponibilizar monitores [habilitados](#) para realização de atividades físicas nas praças esportivas;

VII – implantar novos espaços de lazer e recreação com equipamentos e humanização focados na acessibilidade, principalmente no bairro Centro;

VIII – buscar um melhor aproveitamento da estrutura do Parque Municipal de Exposições para a prática de esporte, lazer e recreação da população, [através da implantação de um Complexo Esportivo](#);

IX – Organizar ruas de lazer nos finais de semana;

X – Proibir a venda de bebidas alcoólicas nos espaços públicos municipais utilizados para a prática do esporte, do lazer e da recreação, ou definir horário para a venda.

XI – [Vincular o Departamento Municipal de Esportes a Secretaria de Educação e criar o Fundo Municipal de Esportes](#);

XII – [Viabilizar a regularização do imóvel e a reforma do Ginásio Municipal Henrique Holetz](#);

XIII – [Estabelecer parceria pública privada na manutenção das áreas públicas de lazer existentes \(praças, parques, etc\)](#).

Seção VII

Da Política Municipal da Segurança Pública

Art. 34. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar a segurança pública no Município de Ituporanga, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – articular-se com as políticas regionais, estaduais e federais;

II – enfatizar a prevenção, sem, contudo negligenciar a repressão quando necessária;

III – promover a implantação de equipamentos necessários à melhoria das condições de segurança pública, ~~com ênfase na busca de um novo local para abrigar a unidade prisional;~~

IV – promover programas de prevenção de incêndio, ~~através da instalação e manutenção de hidrantes em pontos estratégicos da área urbana;~~

V – promover programas de adoção de atividades para os detentos.

Subseção I Da Proteção e Defesa Civil

Art. 34-A. A Política Municipal de Proteção e Defesa Civil compreende um conjunto de ações preventivas destinadas a evitar ou minimizar os desastres naturais ou causados pela ação do homem, bem como restabelecer a normalidade social.

Art. 34-B. São diretrizes da Política Municipal de Proteção e Defesa Civil:

I – Promover a defesa permanente contra desastres naturais ou provocados pela ação do homem;

II – Prevenir ou minimizar danos, socorrer e assistir populações atingidas, reabilitar e recuperar áreas deterioradas por desastres;

III – Atuar na iminência ou em situações de desastres;

IV – Desenvolver parceria público/privada.

Art. 34-C. Para o cumprimento das diretrizes da Política de Proteção e Defesa Civil, deve-se:

I – Implementar o Plano Municipal de Contingência de Proteção e Defesa Civil;

II – Estruturar a Defesa Civil municipal, através da contratação de funcionários efetivos com cargo/função de Agente de Defesa Civil e dotação orçamentária própria;

III – Determinar a aquisição de equipamentos para estruturar a Defesa Civil Municipal (barco a motor, moto serra, rádio amador, rádio px, entre outros);

IV – Implantar sistema municipal de monitoramento, alerta e alarme para as diversas situações de risco;

V – Requerer ao Estado de Santa Catarina à melhoria do sistema de monitoramento, alerta e alarme para as barragens de contenção de cheias;

VI – Promover ações permanentes de limpeza e desassoreamento dos rios e poda das árvores às suas margens;

VII – Sinalizar e tornar público as áreas demarcadas como de risco dentro de todo o município;

VIII – Viabilizar a aquisição de lotes para a realocação de famílias de áreas de risco.

Seção VIII **Da Política Municipal do Meio Ambiente**

Art. 35. A Política Municipal do Meio Ambiente tem por objetivo a preservação, melhoria e recuperação da qualidade ambiental propícia à vida em todas as suas formas de expressão, visando assegurar condições ao desenvolvimento socioeconômico e à proteção da dignidade da vida humana, atendidos os seguintes princípios:

I – ação governamental na manutenção do equilíbrio ecológico, considerando o meio ambiente como um patrimônio público a ser necessariamente assegurado e protegido tendo em vista o uso coletivo;

II – racionalização do uso do solo, do subsolo, da água e do ar;

III – planejamento e fiscalização do uso e da conservação dos recursos naturais;

IV – proteção dos ecossistemas, com a preservação de áreas representativas;

V – controle das atividades potencial ou efetivamente poluidoras;

VI – recuperação de áreas degradadas;

VII – educação ambiental em todos os níveis de ensino de competência municipal, inclusive a educação da comunidade objetivando capacitá-la para participação ativa na defesa do meio ambiente no município;

VIII – garantir a participação popular na definição dos planos, programas, projetos, normas, padrões e critérios ambientais para o município, assim como na tomada de decisões que potencialmente afetem a qualidade do ambiente e da vida da população local;

IX – integrar e apoiar as ações regionais de conservação e de preservação ambiental, em especial àquelas contidas no Plano da Bacia Hidrográfica do Rio Itajaí.

Art. 36. A Política Municipal do Meio Ambiente tem por objetivos:

I – cumprir a legislação ambiental vigente, em seus contextos municipal, estadual, federal e internacional;

II – compatibilizar o desenvolvimento socioeconômico com a preservação da qualidade do meio ambiente e do equilíbrio ecológico;

III – definir áreas prioritárias de ação governamental relativas à qualidade e ao equilíbrio ecológico, atendendo aos interesses do Município, do Estado e da União;

IV – apoiar e cooperar na implantação efetiva das unidades de conservação no município, em especial ~~o Parque Ecológico Ingo Altenburg e~~ o Parque Ecológico Santa Catarina e na fiscalização real de todos os remanescentes da Mata Atlântica no município;

V – adotar, sempre que possível, medidas preventivas, ou na sua impossibilidade, a imposição, ao poluidor/degradador, da obrigação de recuperar e/ou indenizar os danos causados independentemente da existência de culpa;

VI – as sanções ao não-cumprimento da legislação e dos padrões ambientais independentemente da obrigação de reparar o dano causado;

~~VII – manter a qualidade do abastecimento de água protegendo os mananciais do município.~~ (transferido para o artigo 44)

Art. 37. Para realização desses objetivos, o Município de Ituporanga deverá adotar as seguintes diretrizes:

~~I – criar o Fundo Municipal de Meio Ambiente – FUMDEMA com o objetivo de captar recursos do orçamento municipal ou de outras fontes públicas ou privadas, e destinar para ações de proteção do patrimônio ambiental do município;~~
(revogar, utilizar o Fundo Municipal para Reconstituição de Bens)

II – incluir em todos os estabelecimentos de ensino em funcionamento no município, disciplinas voltada à conscientização ambiental e à importância da manutenção da qualidade dos recursos naturais e da vida humana;

III – promover ações de educação ambiental integradas aos programas de conservação, recuperação e melhoria do meio ambiente;

~~IV – viabilizar a implantação de um sistema municipal de fiscalização e licenciamento ambiental a ser criado por lei específica;~~ (revogar, já criado)

IV – Estruturar o Departamento municipal de Meio Ambiente, com a aquisição de equipamentos e a contratação de profissionais efetivos para as diversas funções, em especial, analista técnico e fiscal ambiental;

V – incentivar o reflorestamento com mata nativa ao longo dos cursos d água e nascentes, limitando o uso de espécies exóticas nestas áreas;

~~VI – implantar sistema municipal de coleta e tratamento de esgoto;~~ (revogar, já previsto no item de esgotamento sanitário)

VII – melhorar o sistema de gestão de resíduos sólidos do município, incentivando a coleta seletiva de lixo e a reciclagem, bem como promover campanhas para a redução da geração de resíduos sólidos;

VIII – conscientizar a população quanto ao uso excessivo de agrotóxicos nas lavouras;

IX – orientar os agricultores para adoção de métodos conservacionistas de manejo do solo;

X – elaborar o Plano Municipal de Arborização Urbana, contendo a definição das espécies e o porte das árvores a serem utilizadas;

~~XI – criar legislação ambiental municipal;~~

~~XII – promover a recuperação da área degradada do antigo lixão localizado as margens da Rodovia SC-427.~~

XIII – Criar a Fundação Municipal de Meio Ambiente;

XIV – Viabilizar a aquisição do Parque Ingo Altenburg para o Município.

Seção IX **Da Política Municipal de Saneamento Ambiental Básico**

Art. 38. A Política Municipal de Saneamento **Ambiental Básico** reger-se-á pelas disposições desta lei, de seus regulamentos e das normas administrativas deles decorrentes e tem por finalidade assegurar a proteção da saúde da população e a salubridade do meio ambiente urbano e rural, além de disciplinar o planejamento e a execução das ações, obras e serviços de saneamento do Município.

Art. 39. Para os efeitos desta lei considera-se saneamento o conjunto de serviços, infraestruturas e instalações operacionais de abastecimento de água potável, esgotamento sanitário, limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos, drenagem e manejo das águas pluviais urbanas.

Art. 40. Compete ao Município organizar e prestar direta ou indiretamente os serviços de saneamento de interesse local.

§1º. A prestação de serviços públicos de saneamento no município poderá ser realizada por:

I – órgão, autarquia, fundação de direito público, consórcio público, empresa pública ou sociedade de economia mista municipal ou estadual, na forma da legislação;

II – empresa a que se tenha concedido os serviços em conformidade com a legislação vigente.

§2º. Os serviços de saneamento deverão integrar-se com as demais funções essenciais de competência municipal, de modo a assegurar prioridade para a segurança sanitária e o bem-estar de seus habitantes.

Art. 41. A Política Municipal de Saneamento **Ambiental Básico** orientar-se-á pelos seguintes princípios:

I – universalização do acesso;

II – integralidade, compreendida como o conjunto de todas as atividades e componentes de cada um dos diversos serviços de saneamento, propiciando à população o acesso na conformidade de suas necessidades e maximizando a eficácia das ações e resultados;

III – abastecimento de água, esgotamento sanitário, limpeza urbana e manejo dos resíduos sólidos realizados de formas adequadas à saúde pública e à proteção do meio ambiente;

IV – disponibilidade, em todas as áreas urbanas, de serviços de drenagem e de manejo das águas pluviais adequados à saúde pública e à segurança da vida e do patrimônio público e privado;

V – adoção de métodos, técnicas e processos que considerem as peculiaridades locais e regionais;

VI – articulação com as políticas de desenvolvimento urbano e regional, de habitação, de combate à pobreza e de sua erradicação, de proteção ambiental, de promoção da saúde e outras de relevante interesse social voltadas para a melhoria da qualidade de vida, para as quais o saneamento seja fator determinante;

VII – eficiência e sustentabilidade econômica;

VIII – utilização de tecnologias apropriadas, considerando a capacidade de pagamento dos usuários e a adoção de soluções graduais e progressivas.

Art. 42. São objetivos da Política Municipal de Saneamento **Ambiental Básico**:

I – contribuir para o desenvolvimento e a redução das desigualdades locais, a geração de emprego e renda e a inclusão social;

II – priorizar planos, programas e projetos que visem à implantação e ampliação dos serviços e ações de saneamento nas áreas ocupadas por populações de baixa renda;

III – ação articulada, administrativa e financeira, com a União, com o Estado e outros municípios da Região;

IV – proporcionar condições adequadas de salubridade sanitária às populações rurais e de pequenos núcleos urbanos isolados;

V – incentivar a adoção de mecanismos de planejamento, regulação e fiscalização da prestação dos serviços de saneamento;

VI – minimizar os impactos ambientais relacionados à implantação e desenvolvimento das ações, obras e serviços de saneamento e assegurar que sejam executadas de acordo com as normas relativas à proteção do meio ambiente, ao uso e ocupação do solo e à saúde.

Art. 43. A formulação, implantação, funcionamento e aplicação dos instrumentos da Política Municipal de Saneamento ~~Ambiental~~ Básico orientar-se-ão pelas seguintes diretrizes e ações:

~~I – instituir o Plano Municipal de Saneamento Ambiental~~ revisar o Plano Municipal de Saneamento Básico, de acordo com o previsto na Lei Federal nº 11.445/07 compatibilizando-o com as diretrizes e princípios contidos na presente lei e com os demais planos setoriais em particular com o Plano Municipal de Saúde, o Plano Municipal de Meio Ambiente e com o Plano Diretor de Recursos Hídricos da Bacia Hidrográfica, caso existam;

II – adotar medidas preventivas ao crescimento caótico de qualquer tipo, objetivando resolver problemas de dificuldade de drenagem e disposição de esgotos, poluição e a ocupação territorial sem a devida observância das normas de saneamento;

III – integrar as políticas, planos, programas e ações governamentais de saneamento, saúde, meio ambiente, recursos hídricos, desenvolvimento urbano e rural, habitação, uso e ocupação do solo;

IV – prestar serviços públicos de saneamento orientados pela busca permanente da universalidade e qualidade;

V – adotar os indicadores e parâmetros sanitários e epidemiológicos e do nível de vida da população como norteadores das ações de saneamento;

VI – promover programas de educação sanitária;

~~VII – criar um fundo municipal específico para o Saneamento Ambiental; (já criado)~~

VIII – garantir o atendimento da população rural dispersa, inclusive mediante a utilização de soluções compatíveis com suas características econômicas e sociais peculiares.

Subseção I Do Abastecimento de Água

Art. 44. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar o abastecimento de água no município de Ituporanga, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – assegurar o abastecimento de água do município, segundo a distribuição espacial da população e das atividades socioeconômicas;

II – assegurar a qualidade da água dentro dos padrões sanitários, através do monitoramento do sistema de tratamento atual;

~~III – rever o convênio firmado com a companhia concessionária do serviço, de forma a assegurar oferta de água às demandas futuras, mediante viabilização de recursos para ampliação do sistema atual;~~

III – Realizar estudo de viabilidade da municipalização dos serviços de abastecimento de água e de coleta e tratamento do esgoto sanitário no município;

IV – buscar novos mananciais e bacias de captação de água;

V – incentivar projetos e programas que contemplem a reutilização da água e a utilização de cisternas;

VI – manter a qualidade do abastecimento de água protegendo os mananciais do município.

Subseção II Do Esgotamento Sanitário

Art. 45. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar o esgotamento sanitário no Município de Ituporanga, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – viabilizar a **ampliação da implantação de** rede coletora ~~e estação de tratamento~~ de esgoto no município;

II – incentivar o uso de sistema de tanques sépticos, ~~e~~ filtros anaeróbios ~~e~~ caixa cloradora para o tratamento de rejeitos domésticos nas áreas desprovidas de redes de esgoto sanitário, principalmente na área rural do município;

~~III – impedir o lançamento de esgoto sanitário em todos os cursos d'água que não passem previamente por sistema de tratamento;~~

III – fiscalizar a disposição final adequada do esgotamento sanitário das edificações no município, conforme previsto na legislação e normas técnicas pertinentes;

IV – firmar Termo de Ajustamento de Conduta – TAC com os proprietários de terrenos as margens do Rio Itajaí do Sul na área urbana, para a instalação de sistema de tratamento de esgoto em suas edificações.

V – Promover estudos e debates com o objetivo de avaliar o percentual de cobrança da tarifa de esgoto sanitário atualmente cobrado pela prestadora do serviço.

Subseção III Da Drenagem Urbana

Art. 46. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar a drenagem urbana no Município de Ituporanga, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – Implantar sistema de ~~esgotamento~~ drenagem pluvial nas dimensões compatíveis com as áreas de contribuição, com ênfase nos pontos considerados críticos, ~~na foz de~~ no Rio Gabiroba ~~e em trechos do bairro Santo Antônio próximos ao Portal da cidade~~ e nos bairros Santo Antônio, Vila Nova e Nossa Senhora de Fátima;

II – Criar cadastro e desenvolver ~~e~~ plano de manutenção do sistema de drenagem superficial ~~e~~ profunda;

III – Promover ações permanentes de limpeza e desassoreamento do Rio Itajaí do Sul e seus afluentes;

IV – Viabilizar a qualificação da mão de obra e a aquisição de equipamentos para estruturar a Secretaria Municipal de Urbanismo (escavadeira hidráulica e caminhão de sucção a vácuo).

Subseção IV Dos Resíduos Sólidos

Art. 47. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar o destino adequado dos resíduos sólidos produzidos no Município de Ituporanga, pautado pelas seguintes diretrizes e ações:

I – Promover a articulação com os municípios vizinhos no tocante à coleta, transporte, tratamento e destinação final dos resíduos sólidos, através da criação de Consórcio Regional de Saneamento;

II – Assegurar a adequada prestação de serviço de coleta de resíduos sólidos no município, segundo a distribuição espacial da população e das atividades socioeconômicas;

III – ampliar o sistema de coleta seletiva dos resíduos sólidos para a área rural do município;

~~IV – Implantar sistema de compostagem do material orgânico no centro de triagem;~~ (incluído no inciso VII)

V – ~~criar programas de~~ melhorar o sistema de gestão de resíduos sólidos do município, incentivando a reciclagem e a coleta seletiva de lixo, além de promover campanhas de conscientização da população para a reciclagem ~~de lixo~~ e a redução da geração de resíduos sólidos;

VI – Viabilizar a aquisição de caminhões coletores e compactadores de lixo para o Município;

VII – Viabilizar a aquisição de imóvel para a implantação de centro de triagem, com sistema de compostagem e usina de reciclagem dos resíduos sólidos municipais;

VIII – Fiscalizar a disposição adequada dos resíduos industriais e da construção civil.

Seção X Da Política Municipal de Infraestrutura Física

Subseção I Do Abastecimento de Energia Elétrica

Art. 48. O Poder Público Municipal em parceria com a Concessionária Estadual promoverá ações que visem assegurar o abastecimento de energia elétrica no Município de Ituporanga, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – ampliar a rede de abastecimento e melhorar a qualidade da energia elétrica fornecida ao município;

II – ampliar a rede de iluminação pública em alguns pontos da área urbana que são deficientes;

III – assegurar a expansão dos serviços de energia elétrica, segundo a distribuição espacial da população e das atividades socioeconômicas;

IV – difundir a utilização de formas alternativas de energia, ~~como a energia solar e a energia eólica;~~

V – Promover periodicamente campanhas educativas visando ao uso racional de energia e evitando o desperdício.

VI – Viabilizar, junto a Concessionária prestadora do serviço, a ampliação e melhoria da rede trifásica de energia elétrica em todo o Município;

VII – Instalar painéis fotovoltaicos nas edificações públicas municipais para a produção de energia elétrica;

VIII – modernização do sistema de iluminação pública, através da substituição das lâmpadas tradicionais por lâmpadas com novas tecnologias.

Subseção II Do Sistema de Comunicação

Art. 49. O Poder Público Municipal em parceria com as empresas concessionárias promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento do sistema de comunicação no Município de Ituporanga, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – promover a expansão dos serviços segundo a distribuição espacial da população e das atividades socioeconômicas;

~~II – promover a ampliação da oferta de telefones públicos;~~

III – viabilizar a instalação de uma rádio comunitária;

IV – viabilizar a ~~ampliação~~ melhoria do serviço da rede de internet e do serviço de telefonia celular móvel para a área rural do município;

V – viabilizar a melhoria do sinal fornecido pela repetidora de TV ~~e incentivar a implantação da~~ e da TV Digital;

VI – ampliar a fiscalização e o ~~instituir mecanismos de~~ controle dos meios de comunicação, tanto visuais como sonoros, utilizados no centro da cidade.

VII – viabilizar a instalação de serviço de internet gratuita nas áreas públicas municipais.

Seção XI Da Política Municipal de Mobilidade e Transporte

Art. 50. A Política Municipal de Mobilidade e Transporte a ser implantada no Município de Ituporanga deverá ser pautada pelos seguintes princípios:

I – criar um sistema viário urbano e regional integrado e otimizado, com vias estruturais e básicas, formando ligações que permitam melhor comunicação entre as várias localidades da cidade, ampla distribuição e eficiência dos deslocamentos, indução de desenvolvimento urbano para áreas estratégicas e maior segurança de tráfego aos usuários em geral;

II – definir uma hierarquia para o sistema viário de acordo com sua localização, relevo e importância na malha viária, visando minimizar os conflitos entre a circulação e o uso e ocupação do solo;

III – definir o gabarito mínimo das vias, de acordo com as diretrizes e estratégias gerais do plano, dotando-as com espaços adequados para a circulação segura, preferencial e eficiente para pessoas com mobilidade reduzida, pedestres, bicicletas e demais veículos;

IV – reduzir o conflito entre o tráfego de veículos, [ciclistas](#) e o de pedestres;

V – definir normas específicas para a execução e a pavimentação dos passeios nas vias públicas, visando garantir o conforto e a segurança dos pedestres;

VI – priorizar a circulação de pedestres e ciclistas, bem como incentivar o transporte coletivo, em relação ao transporte individual, promovendo um estudo de viabilidade para a implantação de rede cicloviária na área urbana do Município;

VII – [adequar às edificações públicas para possibilitar e promover o acesso às pessoas com deficiência aos serviços regulares prestados pelo Município, mediante a remoção de barreiras arquitetônicas, de locomoção e de comunicação.](#)

Parágrafo Único. A acessibilidade urbana obedecerá aos princípios de adequabilidade e adaptabilidade para pessoas ~~portadoras de~~ [com](#) deficiência ou com mobilidade reduzida, devendo ser observadas as regras previstas na legislação, assim como nas normas técnicas editadas pelos órgãos competentes, dentre os quais as de acessibilidade da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Art. 51. Para realização desses princípios, o Município de Ituporanga deverá adotar as seguintes diretrizes e ações:

I – prever a implantação de anéis viários desviando o tráfego pesado e de passagem do centro da cidade;

II – elaborar um Plano de Circulação Urbana, com revisão de todo o sistema viário do município, [melhorando as condições do fluxo de veículos no Centro e na ligação entre os bairros;](#)

~~III – viabilizar a implantação de novas pontes sobre o Rio Itajaí do Sul, melhorando a fluidez do trânsito no centro e induzindo o crescimento da cidade para a margem esquerda;~~ (revogar, já implantadas)

IV – implantar melhorias nas interseções do sistema viário apontadas como pontos críticos ou com necessidade de ampliação geométrica, para modernização e aumento da segurança e da fluidez das vias;

- V – priorizar a pavimentação das vias classificadas como arteriais e coletoras;
- VI – implantar ciclovias estimulando o uso de bicicletas como meio de transporte, **melhorando as condições de segurança e facilitando o trânsito aos ciclistas;**
- VII – implantar sistema de cobrança da tarifa de estacionamento público na área central, nos horários comerciais;
- VIII – aprimorar a sinalização e aumentar a segurança do tráfego, mediante a colocação de placas de orientação e localização;
- IX – incentivar a implantação de transporte coletivo na área central;
- X – viabilizar a execução de melhorias no edifício do Terminal Rodoviário Municipal ou realizar estudos para implantação de um novo terminal;
- XI – **Elaborar o Plano Municipal de Mobilidade Urbana;**
- XII – **dar continuidade ao programa de padronização de calçadas, com garantia de acessibilidade, de acordo com a NBR 9050 e suas complementações;**
- XIII – **dar continuidade ao programa de pavimentação comunitária das vias urbanas e calçadas;**
- XIV – **desenvolver ações de educação para o trânsito;** (sugestão evento de lançamento)
- XV – **Implantar bicicletários em diversos pontos do município;**
- XVI – **Implantar novas áreas de estacionamento na área central da cidade.**

Seção XII

Da Política Municipal do Sistema de Planejamento

Art. 52. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento do sistema de planejamento no Município de Ituporanga, pautado por procedimentos técnicos, que permitam o desenvolvimento de um processo contínuo, dinâmico e flexível de planejamento e gestão da política urbana através das seguintes ações:

- I – Estruturar o Órgão Municipal de Planejamento do município através da contratação de mais profissionais da área técnica e **melhorando ampliando** a fiscalização da execução das obras;
- II – Realizar o cadastro ~~imobiliário dos terrenos incluídos na área urbana e ainda não cadastrados~~ **georreferenciado nos imóveis urbanos;**
- III – Realizar cadastro imobiliário dos terrenos da área rural do município ~~e a digitalização do cadastro imobiliário atual;~~

IV – Oficializar a delimitação das comunidades do município e a denominação das rodovias municipais.

V – Viabilizar a contratação de profissional da área de engenharia para atender às Secretarias Municipais de Urbanismo e Infraestrutura;

VI – Viabilizar cursos de capacitação para a equipe técnica da Secretaria Municipal de Planejamento;

VII – Viabilizar a aquisição de equipamentos para estruturar a Secretaria Municipal de Planejamento (veículo, computadores e softwares, GPS, drone, estação total para levantamentos topográficos);

VIII – Elaborar Estudo Técnico Socioambiental, delimitando a área urbana consolidada, áreas de risco e áreas de interesse ecológico relevante.

CAPÍTULO IV DO MACROZONEAMENTO E DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Seção I Do Macrozoneamento Territorial

Subseção I Das Áreas Urbanas e Rurais

Art. 53. Para efeitos de planejamento e de gestão fica o território municipal de Ituporanga subdividido em Área Urbana e Área Rural.

§1º Área Urbana é aquela definida em Lei Municipal específica – Lei do Perímetro Urbano, e que tem por objetivo abrigar o crescimento ordenado da cidade sendo seu uso prioritário destinado às atividades e usos de natureza urbana, não sendo obrigatoriamente contínua.

§2º Área Rural é a porção restante do território municipal, que se destina preferencialmente à prática da agricultura, pecuária, silvicultura, à conservação dos recursos naturais e a outras atividades assemelhadas, bem como ao desenvolvimento das atividades turísticas e de lazer, e que se encontram fora dos limites do perímetro urbano do Município.

Seção II Das Macrozonas

Art. 54. O Macrozoneamento territorial tem como objetivo principal propor critérios de uso e de ocupação na utilização do espaço do Município de Ituporanga, levando-se em consideração as características ambientais e suas potencialidades, propiciando o uso racional para fins urbanos, para atividades rurais, ao desenvolvimento das atividades econômicas e as áreas destinadas à preservação ambiental e de interesse turístico.

Art. 55. Para fins de planejamento territorial, o Município de Ituporanga fica subdividido em 02 (duas) Macrozonas de Uso, delimitadas de acordo com o Anexo 01 – Mapa de Macrozoneamento, da seguinte forma:

I – MZU – Macrozona Urbana;

II – MZR – Macrozona Rural.

Art. 56. As delimitações das Macrozonas de Uso visam atingir os seguintes objetivos:

I – incentivar, coibir e qualificar a ocupação, compatibilizando a capacidade de infraestrutura instalada com a proteção ao meio ambiente;

II – contenção da expansão desordenada da área urbana que possa acarretar problemas de natureza sócio-ambiental;

III – minimização dos custos de implantação, manutenção e otimização da infraestrutura urbana e dos serviços públicos essenciais;

IV – ordenar o processo de expansão territorial visando o desenvolvimento sustentável do Município.

Subseção I Da Macrozona Urbana

Art. 57. A MZU, denominada de Macrozona Urbana, são áreas com destinação predominantemente urbana, delimitada pelos atuais perímetros urbanos da Sede do Município e do Distrito de Rio Bonito, [pela área de expansão urbana](#) e pelos núcleos rurais com características urbanas.

Parágrafo Único. São objetivos das áreas inclusas na Macrozona Urbana:

I – induzir a ocupação ordenada ~~e de baixa densidade~~ nessas áreas;

II – compatibilizar a ocupação e o adensamento com a capacidade de suporte da infraestrutura, especialmente o sistema de água e esgoto, bem como a oferta de equipamentos [públicos e sociais](#);

III – democratizar o acesso a terra urbanizada;

IV – garantir a utilização dos imóveis não edificadas, subutilizados e não utilizados.

Art. 58. As Zonas a serem delimitadas no interior da Macrozona Urbana são aquelas que devem conter usos e ocupações destinadas prioritariamente às funções urbanas e delimitadas de acordo com critérios específicos que priorizem a sua vocação e suas particularidades.

Subseção II Da Macrozona Rural

Art. 59. A MZR, denominada de Macrozona Rural, são áreas com destinação predominantemente agropecuária ou extrativista.

Parágrafo Único. São objetivos das áreas inclusas na Macrozona Rural:

I – disponibilizar áreas propícias para atividades agrícolas;

II – promover o uso controlado do solo em áreas rurais compatibilizando-as com a proteção do meio ambiente;

III – incentivar o turismo rural e o ecoturismo, disciplinando a implantação de equipamentos e de serviços nessas áreas;

IV – controlar a ocupação e o adensamento construtivo e populacional dessas áreas.

Art. 60. A Macrozona Rural será subdividida em demais zonas, que pelas suas características deve conter usos e ocupações destinadas preferencialmente às funções produtivas do setor primário, secundário e de incentivo ao turismo. Farão parte também desta macrozona aquelas áreas que por suas características, contenham usos e ocupações destinadas preferencialmente às atividades de baixo impacto urbano e ambiental:

I – as áreas delimitadas e inclusas como Unidades de Conservação definidas por lei específica e que apresentam certa fragilidade ambiental e contam com grandes áreas sem ocupação para fins urbanos;

~~II – as Áreas de Preservação Permanente – APPs, definidas e classificadas por lei federal, estadual ou municipal e destinadas à proteção do meio ambiente e da biodiversidade, visando evitar a degradação ambiental.~~ Revogar, já disciplinado na Seção V deste Capítulo.

II – as áreas de proteção ambiental, que visam proteger os mananciais de abastecimento urbano ou preservar as belezas naturais do município.

Seção III Do Zoneamento

Art. 61. A divisão do território municipal em zonas visa garantir critérios para o uso e a ocupação do solo no Município de Ituporanga em cada uma das zonas criadas, objetivando ordenar sua ocupação e garantir a preservação do meio ambiente conforme suas características, evitando o descontrole urbanístico e a expansão desnecessária da malha urbana em direção as áreas ambientalmente mais frágeis.

Parágrafo Único. A delimitação das Zonas, tanto nas áreas urbanas como na área rural obedecem aos princípios, às diretrizes e os objetivos contidos na presente Lei, e em particular, na adequação de seus limites ao Macrozoneamento proposto e delimitado pelo Anexo 01.

Seção IV Da Subdivisão das Macrozonas

Subseção I Da Macrozona Urbana

Art. 62. A MZU, denominada de Macrozona Urbana subdivide-se em:

I – ZU1 – Zona Urbana 1: são áreas destinadas predominantemente ao uso comercial não atacadista e de prestação de serviços não especial, complementado pelo uso residencial, industrial de até pequeno porte e outros compatíveis;

II – ZU2 – Zona Urbana 2: são áreas destinadas predominantemente ao uso comercial e de prestação de serviços de maior porte, uso industrial de pequeno e médio porte e outros compatíveis, com característica de corredor de serviços;

III – ZU3 – Zona Urbana 3: são áreas destinadas em geral a concentração ou tendência de crescimento do uso industrial de até grande porte e de grande potencial poluidor e degradador, conforme classificação do CONSEMA ~~da FATMA~~;

IV – ZU4 – Zona Urbana 4: são áreas destinadas ao uso residencial predominante e de maior densidade, complementado pelos usos não incômodos a habitação;

V – ZU5 – Zona Urbana 5: são áreas destinadas ao uso residencial predominante e de menor densidade, complementado pelos usos não incômodos a habitação;

VI – ZU6 – Zona Urbana 6: são áreas urbanas que apresentam baixa ocupação e tem características ainda rurais, sendo uma área de transição entre a área urbana e a área rural;

VII – NUR – Núcleo Urbano-Rural: são faixas ou áreas com características urbanas dentro do espaço rural, objetivando a criação de pequenos núcleos urbanos no centro das comunidades e o incentivo a permanência dos agricultores na área rural.

VIII – AEU – Áreas de Expansão Urbana: são as áreas localizadas próximas do perímetro urbano atual e que apresentam potencial e/ou tendência de ocupação urbana à curto e médio prazo, onde deve ser estimulado o crescimento urbano com a implantação e/ou qualificação da rede de serviços de infraestrutura e equipamentos públicos.

§1º Na Zona Urbana 3 – ZU3, para os lotes que tiverem o uso exclusivamente residencial, será permitido o parcelamento do solo com área mínima de 600,0m² (seiscentos metros quadrados) e testada mínima de 20,0m (vinte metros).

§2º A delimitação dos Núcleos Urbano-Rurais – NUR, identificados no Anexo 02, deverá ser realizada através de Lei Complementar específica.

§3º As áreas de expansão urbana deverão ter seus limites georreferenciados através de lei municipal específica.

Art. 63. Os limites das zonas urbanas do Município de Ituporanga estão delimitados no Anexo 02 – Mapa de Zoneamento Municipal e Anexo 03 – Mapa de Zoneamento Urbano.

Subseção II Da Macrozona Rural

Art. 64. A MZR, denominada de Macrozona Rural subdivide-se em:

~~I – ZR1 – Zona Rural 1: são as áreas próximas do perímetro urbano atual e que apresentam potencial e/ou tendências de ocupação a médio e a longo prazo, devido à boa localização ao longo dos eixos viários ou a tendência de crescimento das expectativas urbanas;~~

I – ZR1 – Zona Rural 1: são as áreas localizadas próximas as áreas de expansão urbana ou do perímetro urbano atual e que apresentam potencial e/ou tendência de ocupação urbana à longo prazo.

II – ZR2 – Zona Rural 2: as áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde devem ser incentivadas as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo do solo.

III – ZDA – Zona Diretamente Afetada pela Barragem Sul: compreendida pela área de inundação da Barragem Sul, complexo de contenção de cheias no Rio Itajaí do Sul, com área de 1.021,00 há (mil e vinte e um hectares), administrada pela Secretaria de Estado da Defesa Civil, conforme Lei Estadual nº 16.195 de 12 de dezembro de 2013.

Parágrafo Único. As normas de uso e ocupação da Zona Diretamente Afetada pela Barragem – ZDA estão estabelecidas nas licenças ambientais do empreendimento, e que devem ser respeitadas na implantação de qualquer atividade ou uso na área, além dos demais atos normativos complementares estabelecidos pelo Estado de Santa Catarina, por meio da Secretaria de Estado da Defesa Civil.

Art. 65. Os limites das zonas rurais do Município de Ituporanga estão definidos no Anexo 02 – Mapa de Zoneamento Municipal.

Seção V Das Áreas de Preservação Permanente

Art. 66. São consideradas Áreas de Preservação Permanente – APP no Município de Ituporanga, aquelas assim classificadas pela legislação ~~federal e estadual existente~~ vigente, cobertas ou não por vegetação, destinadas a preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica e a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Parágrafo Único. Para a ocupação dos imóveis e glebas que contenham em seu interior áreas consideradas de preservação permanente (APPs) deve-se respeitar obrigatoriamente, os limites e parâmetros mínimos de ocupação estabelecidos pela legislação vigente, salvo se possuírem autorização de órgão competente para sua utilização.

~~§1º Nos terrenos e glebas situadas na Área Rural do Município, na Área Urbana do Distrito de Rio Bonito e nos Núcleos Urbano-Rurais – NUR devem ser~~

~~observados os limites e parâmetros de ocupação estabelecidos pela legislação federal e estadual existente.~~

~~§2º No caso de terrenos e glebas consolidadas, localizadas na Área Urbana de Ituporanga, assim entendida àquelas compreendidas no perímetro urbano delimitado por lei municipal, as áreas ou faixas mínimas não edificáveis serão as seguintes:~~

~~I — faixa ao longo dos rios ou de qualquer curso d'água a partir das suas margens cuja largura mínima será de 15 (quinze) metros, para todos os cursos d'água;~~

~~II — ao redor das lagoas, lagos ou reservatórios d'água naturais, um raio de 15 (quinze) metros, e, ao redor de lagoas, lagos ou reservatórios d'água artificiais, um raio de 10 (dez) metros;~~

~~III — nas nascentes, ainda que intermitentes e nos chamados "olhos d'água", qualquer que seja a sua situação topográfica, num raio mínimo de 50 (cinquenta) metros de largura;~~

~~IV — o 1/3 (terço) superior dos morros, montes, montanhas e serras;~~

~~V — nas bordas dos tabuleiros e chapadas, a partir da linha de ruptura do relevo, em faixa nunca inferior a 15 (quinze) metros em projeção horizontal;~~

~~VI — nas encostas ou partes destas, com declividade superior a 45° (quarenta e cinco graus), equivalente a 100% (cem por cento) na linha de maior declive.~~

~~§3º A Administração Municipal, quando da autorização de novas obras as margens de cursos d'água deverá exigir a recomposição das áreas eventualmente degradadas, em no mínimo, 10 (dez) metros a partir das margens.~~

~~**Art. 67.** Consideram-se, ainda, de preservação permanente, quando assim declaradas de interesse social por ato do Poder Público, as áreas cobertas com florestas e demais formas de vegetação natural destinadas a uma ou mais das seguintes finalidades: (Texto alterado pela LC 049 de 17/12/2013).~~

~~I — conter a erosão do solo e mitigar riscos de enchentes e deslizamentos de terra e de rocha; (Texto alterado pela LC 049 de 17/12/2013).~~

~~II — a formar faixas de proteção ao longo de rodovias e ferrovias; (Texto alterado pela LC 049 de 17/12/2013).~~

~~III — a proteger sítios de excepcional beleza ou de valor científico, cultural ou histórico; (Texto alterado pela LC 049 de 17/12/2013).~~

~~IV — a asilar exemplares da fauna ou flora ameaçados de extinção;~~

~~V — a assegurar condições de bem-estar público.~~

~~**Parágrafo Único.** A supressão total ou parcial de florestas em área de preservação permanente — APP só será admitida nas hipóteses de utilidade pública, de interesse social ou de baixo impacto ambiental, previstas em Lei. (Texto alterado pela LC 049 de 17/12/2013).~~

Art. 68. O Poder Executivo Municipal deverá apontar no ato da Consulta Prévia para Licenciamento de Obras, as áreas protegidas por lei bem como as áreas sujeitas a algum tipo de risco ambiental.

Art. 69. A faixa de reserva sanitária, assim entendida como a área não edificável destinada a passagem e manutenção da rede de drenagem e captação de águas ou de esgoto, fica definida da seguinte forma:

I - 2,50m (dois metros e cinqüenta centímetros) de cada lado a partir do eixo do tubo, ao longo das redes de drenagem pluvial ou esgoto;

II - 5,00m (cinco metros) de cada lado a partir do eixo do tubo, ao longo das redes de drenagem fluvial existentes e devidamente licenciadas até a aprovação desta lei

Seção VI Das Áreas de Especial Interesse

Art. 70. As Áreas de Especial Interesse compreendem as áreas do território municipal que exigem tratamento especial na definição de parâmetros reguladores do uso e ocupação do solo, diferenciando-se do zoneamento usual e são classificadas em:

- I – Áreas de Especial Interesse Ambiental – AEIA;
- II – Áreas de Especial Interesse Urbanístico – AEIU;
- III – Áreas de Especial Interesse Histórico e Cultural – AEIHC;
- IV – Áreas de Especial Interesse de Utilização Pública – AEIUP;
- V – Áreas de Especial Interesse Turístico – AEIT;
- VI – Áreas de Especial Interesse Social – AEIS.

§1º Salvo o explicitamente disposto em contrário nesta Lei, as Áreas Especiais deverão obedecer aos parâmetros de uso do solo e os coeficientes de aproveitamento da Zona onde se localizam.

§2º Os demais parâmetros urbanísticos para as Áreas Especiais serão definidos nas leis municipais que regulamentarão cada uma das áreas nomeadas nos incisos de I a VI.

§3º As leis referidas no parágrafo anterior deverão estabelecer diretrizes para compatibilização entre diferentes áreas especiais, na hipótese de sobreposição das mesmas.

§4º Além das áreas delimitadas nos Mapas de Áreas de Especial Interesse, Anexos 07 e 08 desta lei, outras poderão ser delimitadas e mapeadas posteriormente, através de lei municipal específica.

Subseção I

Das Áreas de Especial Interesse Ambiental

Art. 71. As Áreas de Especial Interesse Ambiental – AEIA são constituídas por áreas necessárias à manutenção ou recuperação de recursos naturais e paisagísticos, ~~bem como as que apresentem riscos à segurança e ao assentamento humano.~~

§1º A identificação das Áreas de Especial Interesse Ambiental possui ainda o objetivo de proteger e preservar o patrimônio natural do Município, devendo ser instituídas através de lei municipal, com definição de limites, usos permitidos, prazos para a sua recuperação ambiental, instrumentos e regime urbanístico próprios para cada caso.

§2º Ficam as Áreas de Especial Interesse Ambiental consideradas como áreas de conservação e sujeitas a parâmetros urbanísticos e de manejo de solo determinados pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial junto com o Órgão Municipal de Meio Ambiente, de forma coerente a cada área e à legislação federal, estadual e municipal pertinente.

Art. 72. As Áreas de Especial Interesse Ambiental – AEIA, no Município de Ituporanga são classificadas nas seguintes categorias:

I – AEIA 01 – são áreas com prioridade de preservação ambiental, onde a mata nativa existente deve ser preservada. Estas áreas deverão receber ações e programas socioeducativos, como educação ambiental e recuperação de áreas degradadas. Nestas áreas poderá ser construído equipamentos para fins de lazer e turismo, desde que conservada a taxa de permeabilidade do solo igual ou superior a 70% (setenta por cento);

~~II – AEIA 02 – são áreas que apresentem riscos à segurança e ao assentamento humano, onde se faz necessário a adoção de medidas mitigadoras no sentido de resolver o problema;~~

~~III – AEIA 03 – é a área anteriormente utilizada como depósito de resíduos sólidos urbanos e que se encontra desativada. Esta área deverá ser ambientalmente recuperada e reflorestada com espécies nativas. Não é permitido uso habitacional ou parcelamento do solo nesta área.~~

~~**Art. 73.** Além das Áreas de Especial Interesse Ambiental – AEIA delimitadas nos Anexos 07 e 08, outras poderão ser delimitadas e mapeadas posteriormente, através de lei municipal específica, conforme segue:~~

~~I – AEIA ~~04~~ 02 – área de proteção sanitária para futura implantação da Estação de Tratamento de Esgoto. Nestas áreas não é permitido parcelamento do solo em lotes inferiores a 1.000,0 m² (um mil metros quadrados) e os usos permitidos são de habitações isoladas e de práticas agrícolas.~~

Subseção II Das Áreas de Especial Interesse Urbanístico

Art. 74. As Áreas de Especial Interesse Urbanístico - AEIU são constituídas por áreas que demandem tratamento urbanístico próprio por sua expressão ou ainda por ser área degradada, necessitando de reestruturação urbana.

Parágrafo Único. A criação de novas Áreas de Especial Interesse Urbanístico deverá ser analisada pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial junto com o Órgão Municipal de Planejamento e aprovada em legislação municipal específica com definição de limites e regime urbanístico próprios.

Art. 75. As Áreas de Especial Interesse Urbanístico – AEIU, no Município de Ituporanga são classificadas nas seguintes categorias:

I – AEIU 01 – áreas destinadas à melhoria do sistema viário intermunicipal existente, facilitando o acesso ao município e o escoamento da produção;

~~II – AEIU 02 – áreas destinadas melhorias nas ligações e interseções viárias municipais;~~

II – AEIU 02 – interseções viárias que apresentam conflito de trânsito e que necessitam receber intervenções e medidas preventivas à acidentes de trânsito.

III – AEIU 03 – ~~áreas do município~~ vias urbanas onde se há o interesse de reurbanização e/ou melhoria paisagística, bem como a implantação de ciclovias/ciclofaixas.

Parágrafo Único. Nas áreas identificadas pelo Anexo 08 como AEIU 02 será necessário parecer do DEMUTRAN para novas intervenções.

Subseção III **Das Áreas de Especial Interesse Histórico e Cultural**

Art. 76. As Áreas de Especial Interesse Histórico e Cultural - AEIHC são as áreas ou edificações com interesse de tratamento especial, por seu valor histórico, cultural e arquitetônico e por ser ponto de referência da paisagem enquanto testemunho da história local ou regional.

~~**Art. 77.** São classificadas nesta categoria as edificações históricas inventariadas no município através do Projeto Resgate do Patrimônio Histórico do Alto Vale do Itajaí, no ano de 2006, conforme Anexo 07 e 08.~~

Art. 77. As Áreas de Especial Interesse Histórico e Cultural – AEIHC no Município podem ser classificadas nas seguintes categorias, conforme Anexo 07 e 08:

I – AEIHC 01 – são as edificações de valor histórico e cultural, que foram inventariadas no município através do Projeto Resgate do Patrimônio Histórico ou ainda as que não foram inventariadas, mas apresentam interesse de preservação.

II – AEIHC 02 – área antigamente conhecida como “freguesia de baixo”, ponto de início da ocupação urbana do município, onde se tem o interesse de resgate da área como Centro Histórico.

Parágrafo Único. Qualquer modificação seja ela reforma, ampliação ou demolição, numa Área de Especial Interesse Histórico e Cultural, ficará sujeita à aprovação prévia do Núcleo Gestor de Planejamento Territorial junto com os Órgãos Municipais de Planejamento e de Cultura.

Art. 77-A. Para fins de preservação das Áreas de Especial Interesse Histórico e Cultural, deverá ser estabelecida legislação específica, definindo os instrumentos voltados a proteção dos bens e ser entorno, adotando-se índices urbanísticos compatíveis com as edificações a serem preservadas.

Subseção IV

Das Áreas de Especial Interesse para Utilização Pública

Art. 78. As Áreas de Especial Interesse para Utilização Pública - AEIUP são as áreas que forem necessárias para a instalação, **melhoria ou reforma** dos equipamentos públicos para atender a educação básica e profissionalizante, o sistema de saúde pública, da prática do esporte e do lazer no município ou para a implantação da infraestrutura física necessária, conforme Anexo 07 e 08.

Parágrafo Único. As Áreas de Especial Interesse para Utilização Pública serão coordenadas pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial junto com o Órgão Municipal de Planejamento.

Subseção V

Das Áreas de Especial Interesse Turístico

Art. 79. As Áreas de Especial Interesse Turístico - AEIT são constituídas pelos acessos, produtos e atrativos turísticos existentes no município, **identificados pelo Plano Municipal de Desenvolvimento Turístico e representados nos** **conforme** Anexos 07 e 08.

Art. 80. Nos locais definidos como Área de Especial Interesse Turístico - AEIT, os planos e programas turísticos a serem elaborados deverão conter normas de preservação, restauração, recuperação ou valorização, conforme o caso, do patrimônio cultural ou natural existente, e dos aspectos sociais que lhe forem próprios, respeitando-se as diretrizes de desenvolvimento urbano e de ocupação do solo.

Subseção VI

Das Áreas de Especial Interesse Social

Art. 81. As Áreas de Especial Interesse Social – AEIS, são áreas do território municipal destinadas prioritariamente à regularização fundiária, urbanização e à produção e manutenção de habitação de interesse social – HIS, bem como à implantação de loteamentos de interesse social, tais como:

I – AEIS 01 – os ~~loteamentos ou ocupações irregulares~~ **núcleos urbanos informais** onde se houver o interesse de regularização jurídica da posse da terra e a sua integração à estrutura urbana, de acordo com as diretrizes estabelecidas na legislação pertinente;

II – AEIS 02 – lotes ou gleba ainda não edificados, subutilizados ou não utilizados, onde haja interesse público em elaborar programas habitacionais de **interesse social** para a população de baixa renda.

Parágrafo Único. Os parâmetros urbanísticos e a regularização das Áreas de Especial Interesse Social – AEIS são determinados e executados com a coordenação do Órgão Municipal de Planejamento, assessorados pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial e junto com o Órgão Municipal de Assistência Social.

Art. 82. O Plano de Urbanização para cada AEIS será estabelecido por Lei específica e deverá prever:

I – as diretrizes, índices e parâmetros urbanísticos específicos para o parcelamento e para o uso e a ocupação do solo;

II – diagnóstico da AEIS que contenha no mínimo: análise físico-ambiental, análise urbanística e fundiária e caracterização socioeconômica da população;

III – os planos e projetos para as intervenções urbanísticas necessárias à recuperação física da área, incluindo, de acordo com as características locais, sistema de abastecimento de água e de coleta de esgotos, drenagem de águas pluviais, coleta regular de resíduos sólidos, iluminação pública, adequação dos sistemas de circulação de veículos e pedestres, eliminação de situações de risco, estabilização de taludes e de margens de córregos, tratamento adequado das áreas verdes públicas, instalação de equipamentos sociais e os usos complementares ao residencial;

IV – instrumentos aplicáveis para a regularização fundiária;

V – forma de participação da população na implementação e gestão das intervenções previstas;

VI – fontes de recursos para a implementação das intervenções;

VII – atividades de geração de emprego e renda;

VIII – plano de ação social;

IX – a realocação das famílias que ocupam imóvel localizado em Áreas de Preservação Permanente – APP ou área de risco para áreas dotadas de infra-estrutura, devendo ser garantido o direito à moradia digna, preferencialmente em empreendimentos de Habitação de Interesse Social – HIS implementados nas AEIS.

Art. 83. Nas Áreas de Especial Interesse Social – AEIS do tipo 2 poderão ser implantados loteamentos de interesse social ou empreendimentos de habitação de interesse social – HIS sob a modalidade de Consórcio Imobiliário entre o Poder Público e a Iniciativa Privada.

Parágrafo Único. Consideram-se loteamento de interesse social aquele destinado à produção de lotes urbanizados, ~~com tamanho mínimo de 200,00 m² (duzentos metros quadrados)~~, destinados ao assentamento de famílias cadastradas pelo Município de Ituporanga e que possuam renda familiar igual ou inferior a 03 (três) salários mínimos. (Texto alterado pela LC 044 de 22/02/2013).

Art. 84. Deverão ser constituídas em todas as AEIS, comissões compostas por representantes dos atuais ou futuros moradores e do Executivo, que deverão

participar de todas as etapas de elaboração do Plano de Urbanização ou de Regularização Fundiária, conforme o caso.

Parágrafo Único. Os proprietários de lotes ou glebas e as entidades representativas dos moradores das AEIS poderão apresentar ao Executivo, propostas para o Plano de Urbanização ou Regularização Fundiária de que trata este artigo.

Seção VII

Das Áreas com Suscetibilidade à Risco de Desastres Naturais

Art. 84-A. As áreas com suscetibilidade à risco de desastres são as áreas identificadas como com alta suscetibilidade à risco de enxurradas, inundações ou movimentos de massa, demarcadas com o objetivo de garantir a proteção de áreas impróprias à ocupação e a prevenção de risco à desastres, sendo assim classificadas.

I – Áreas Suscetíveis à Risco de Deslizamento – são as áreas identificadas pelo Serviço Geológico do Brasil – CPRM como suscetíveis a processos de movimentos de massa, com grau de risco alto à deslizamentos. Nestas áreas são proibidas novas intervenções tais como: novas construções, reformas com ampliação, bem como obras de terraplanagem de grande porte, exceto se for apresentado laudo geológico, acompanhado de documento de responsabilidade técnica, atestando a estabilidade do imóvel.

II – Áreas de Monitoramento – são áreas identificadas pelo Serviço Geológico do Brasil – CPRM como suscetíveis a processos de movimento de massa, com grau de risco médio ou baixo à deslizamentos, e que devem ser monitoradas pela Defesa Civil municipal para que não evoluam para grau de risco alto ou muito alto. Qualquer nova intervenção em imóveis localizados nestas áreas fica sujeita a análise e aprovação prévia da Defesa Civil municipal.

III – Áreas Suscetíveis a Inundação – são as áreas identificadas pelo Serviço Geológico do Brasil – CPRM como suscetíveis a processos hidrológicos, com grau de risco alto de inundação e erosão das margens do rio. Nestas áreas deverá ser observada as seguintes restrições de ocupação:

a) Novas construções ou ampliações das edificações existentes deverão ser implantadas acima da cota de inundação de 3,20m (três metros e vinte centímetros), admitindo-se o uso de pilotis.

b) Abaixo da cota de inundação é permitida a utilização apenas como área de estacionamento, circulações para pedestres e veículos, área de recreação e subsolo para estacionamento, desde que não interfiram com o fluxo de passagem das águas.

Parágrafo Único. As áreas com suscetibilidade à risco de desastres naturais no município de Ituporanga estão representadas no Anexo 11 da presente Lei Complementar, sendo que outras áreas poderão ser identificadas e mapeadas pelos Órgãos competentes.

Art. 84-B. O município adotará ainda, ações preventivas no sentido de mitigar os riscos à desastres e evitar a formação de novas áreas de risco, a partir do planejamento urbano de acordo com a aptidão física dos terrenos à urbanização.

Parágrafo Único. Como ações preventivas inclui-se a adoção da Carta Geotécnica de Aptidão à Urbanização Frente aos Desastres Naturais, desenvolvida pela Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC e representada no Anexo 12 desta Lei Complementar, que contém indicações gerais para a elaboração e aprovação de novos projetos de parcelamento do solo e edificações no Município, conforme as classes de aptidão.

CAPÍTULO V DOS PARÂMETROS PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Seção I Dos Índices Urbanísticos

Art. 85. Os limites à ocupação do solo no Município de Ituporanga serão regulados pelo disposto na presente Lei, constantes no Anexo 04 – Tabela de Índices Urbanísticos, sendo que os índices e instrumentos urbanísticos adotados para disciplinar o ordenamento territorial no Município, são os seguintes:

I – coeficiente de aproveitamento máximo do lote (CA);

II – afastamentos das edificações;

III – gabarito de altura (número máximo de pavimentos);

IV – taxa de ocupação máxima do lote (TO);

V – tamanho mínimo do lote;

VI – testada mínima do lote;

VII – usos proibidos;

VIII – taxa de permeabilidade mínima do solo.

Subseção I Coeficiente de Aproveitamento (CA)

Art. 86. O Coeficiente de Aproveitamento (CA) é o índice urbanístico que define o potencial construtivo máximo de cada lote a partir da unidade territorial em questão, e é calculado através do produto entre este e a área do lote, ~~sendo calculado~~ através da seguinte fórmula:

Potencial Construtivo = área do lote x coeficiente de aproveitamento

Subseção II Taxa de Ocupação (TO)

Art. 87. A Taxa de Ocupação (TO) corresponde ao índice urbanístico que limita a máxima projeção ortogonal possível da área a ser construída sobre o lote em questão, e tem por finalidade determinar o limite máximo de impermeabilidade do solo.

~~**Parágrafo Único.** A área do terreno empregada no cálculo da taxa de ocupação será a área real e não a escriturada.~~

Subseção III Dos Afastamentos

Art. 88. Entende-se por afastamentos os índices urbanísticos necessários à qualificação ambiental das áreas construídas, em especial a garantia de parâmetros mínimos à ventilação e iluminação natural, obtidos pela **distancia da** projeção ortogonal da frente, das laterais e do fundo da edificação, às divisas do lote.

Art. 89. Os afastamentos mínimos obrigatórios nas edificações são determinados segundo a zona de uso a qual pertencem, e estão indicados na Tabela de Índices Urbanísticos – Anexo 04, **observadas ainda as exigências do Código de Obras e Edificações Municipal e demais legislações pertinentes.**

~~**Parágrafo Único.** §1º Os afastamentos mínimos laterais e **posteriores fundos** das edificações serão de H/6 ou H/8 dependendo da zona onde o lote estiver inserido, onde H é a altura total da edificação, medida a partir do piso do pavimento térreo até a laje de cobertura do último pavimento, sendo o afastamento mínimo permitido de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) quando existirem aberturas. (Texto alterado pela LC 025 de 24/04/2009)~~

~~§2º Nos lotes de esquina, que fazem frente para duas ou mais vias, será observado o afastamento frontal mínimo em todas as testadas conforme o zoneamento.~~

~~§3º Se o afastamento frontal for utilizado para o estacionamento de veículos nas zonas urbanas, deverá ser respeitado o afastamento mínimo de 5,00m (cinco metros) em relação ao alinhamento do lote.~~

Art. 90. Será permitido construir junto às divisas laterais e fundos do lote, desde que utilizando paredes cegas, que de modo algum possibilitem o caimento de águas pluviais para o lote vizinho e sendo atendidas as exigências do Código de Obras Municipal.

§1º para efeito desta lei, entende-se por parede cega, a parede construída sem qualquer tipo de abertura.

~~§2º Na Zona Urbana 1—ZU1 será permitido o uso de parede cega até a altura máxima de 11,60 m (onze metros e sessenta centímetros) a partir do piso do pavimento térreo, incluindo-se nesta medida as platibandas ou quaisquer acabamentos de cobertura. (Texto alterado pela LC 042 de 08/10/2012).~~

~~§2º Para a edificação de parede cega junto às divisas laterais e fundos do lote deve-se respeitar as alturas máximas e permissões previstas no Anexo 4 da presente Lei Complementar, conforme a zona onde o lote estiver inserido.~~

~~§3º Na Zona Urbana 2 – ZU2 será permitido o uso de parede cega somente até o segundo pavimento, contando-se a partir do piso do pavimento térreo. (Texto alterado pela LC 042 de 08/10/2012).~~

~~§4º na Zona Urbana 4 – ZU4 e na Zona Urbana 5 – ZU5 será permitido o uso de parede cega somente no pavimento térreo.~~

~~§5º na Zona Urbana 6 – ZU6 e no Núcleo Urbano-Rural – NUR não será permitido o uso de parede cega.~~

§6º quando as paredes cegas não forem construídas no alinhamento, deverão obedecer a uma distância mínima da divisa de 0,80 m (oitenta centímetros) para permitir acesso de pessoas para limpeza e manutenção do local.

Art. 91. Além do afastamento frontal mínimo, na Zona Urbana 1 – ZU1 deverá ser respeitado também o cone de sombreamento de 70º (setenta graus) para permitir maior insolação nas vias.

Parágrafo Único. Entende-se por cone de sombreamento a linha de projeção de um ângulo de 70º (setenta graus) medida a partir do eixo da via até o ponto mais elevado da fachada da edificação.

Art. 91-A. As áreas resultantes dos afastamentos mínimos obrigatórios deverão ser deixadas livres, garantindo-se a permeabilidade do solo, sendo permitida apenas a realização das seguintes obras nestas áreas:

I – estacionamento descoberto, áreas de carga e descarga;

II – cobertura, sem estrutura, para abrigar até 2 (dois) veículos;

III – brises, pergolados, elementos decorativos sobrepostos às fachadas, letreiros, tubulações de drenagem pluvial e proteções para ar condicionados, com projeção máxima de 0,60m (sessenta centímetros);

IV – muros de arrimo e de vedação dos terrenos, tapumes, cercas divisórias, escadarias e rampas de acesso ao pavimento térreo, necessárias em função da declividade natural do terreno;

V – no afastamento frontal: sacadas, beirais e toldos com projeção máxima de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), exceto na Zona Urbana 01 - ZU1, que deverá observar o disposto no art. 116 do Código de Obras e Edificações Municipal.

VI – a instalação de obras de arte, central de gás, depósito de resíduos sólidos, guaritas em Condomínio, com área máxima de 6,00 m² (seis metros quadrados);

VII – instalação de áreas de recreação descoberta, piscinas, cisternas, caixas d'água e assemelhados.

Subseção IV Do Gabarito de Altura

Art. 92. O gabarito de altura é o índice que limita o número máximo de pavimentos permitido para cada zona em que se situa a obra, visando garantir segurança, conforto ambiental e preservação da paisagem urbana, [indicado na Tabela de Índices Urbanísticos – Anexo 04](#).

~~§1º Considera-se altura da edificação a distância vertical medida entre a laje do pavimento térreo e a laje de cobertura do último pavimento.~~

(já previsto no art. 89)

~~§2º Os pavimentos considerados como subsolo não serão considerados para efeito de cálculo do gabarito de altura.~~

~~§4º~~ §1º Não serão computadas para efeito de cálculo do gabarito de altura das edificações, as seguintes situações: (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)

I – utilização da cobertura do último pavimento para construção de edificação coberta para uso da administração, zeladoria, lazer e recreação de uso comum dos condomínios desde que: não ultrapassem à 50% (cinquenta por cento) da área da cobertura, 01 (um) pavimento e ponto máximo de cobertura de 4,00m (quatro metros) acima da laje de cobertura do último pavimento; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)

II – caixas d'água, antenas, casas de máquinas, de bombas, de transformadores, centrais de ar condicionado, instalações de aquecimento de água, acessos a escadas e demais instalações de serviços; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)

[IIA – Os pavimentos considerados como subsolo;](#) (movido do parágrafo 2º)

III – para o cálculo dos 50% (cinquenta por cento) previstos no inciso I deste parágrafo, será considerada a área total coberta construída, inclusive as projeções horizontais das edificações constantes no inciso II; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)

IV – as edificações cobertas citadas no inciso I deste parágrafo serão computadas no cálculo do índice do coeficiente de aproveitamento (CA) da edificação. (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)

~~§3º~~ §2º Considera-se como subsolo, para o efeito desta Lei, o pavimento abaixo do nível do solo em todo o perímetro da edificação, permitindo-se que:

I – um pavimento de subsolo esteja com a face superior da laje de cobertura a, no máximo, 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) acima do nível do solo;

II – duas das faces do pavimento em subsolo poderão estar totalmente livres (desenterradas). (Texto alterado pela LC 042 de 08/10/2012).

[§3º Para o cálculo do número de pavimentos, a distância máxima entre pisos é fixada em 3,00m \(três metros\), com exceção do pavimento térreo que poderá ter altura diferenciada conforme o uso, segundo especificações do Código de Obras e Edificações Municipal.](#)

Subseção IV-A DA TAXA DE PERMEABILIDADE DO SOLO

Art. 92-A. A Taxa de Permeabilidade do Solo é a relação entre a soma de todas as partes permeáveis do lote, que permitem a infiltração de água no solo, livre de qualquer edificação, e a área do lote, expressa em percentual.

§1º Toda construção ou ampliação realizada no Município deverá respeitar a taxa de permeabilidade mínima do solo estabelecida na Tabela de Índices Urbanísticos – Anexo 04, de acordo com a zona onde o lote estiver inserido.

§2º Para a análise da taxa de permeabilidade do solo serão considerados:

I – como materiais permeáveis: pedrisco, grama, areia e brita;

II – como materiais parcialmente permeáveis: bloco intertravado de concreto (50% permeável) e o concregrama (75% permeável) ou outro material com característica de permeabilidade equivalente, comprovado através de especificações técnicas do fabricante e que atenda as exigências constantes nas Normas Técnicas Brasileiras;

III – como materiais impermeáveis: edificações, coberturas mesmo que removíveis, calçadas, pavimentações, cisternas ou reservatório de acumulação, piscinas e espelhos d'água ou qualquer área que receba algum tipo de revestimento que impeça a infiltração imediata da água.

Subseção V Das Vagas de Estacionamento

Art. 93. O número mínimo de vagas de estacionamento, e vagas para carga e descarga e vagas para embarque e desembarque exigidas para todas as novas construções e ampliações das edificações existentes, são estabelecidas pelo tipo de uso, ~~conforme segue:~~ no Anexo 13 desta Lei Complementar.

~~I – Uso Residencial Unifamiliar – 1 (uma) vaga de automóvel por unidade habitacional;~~

~~II – Uso Residencial Multifamiliar – 1 (uma) vaga de automóvel por unidade habitacional de até 150m² (cento e cinquenta metros quadrados) de área construída; 2 (duas) vagas de automóvel por unidade habitacional com área construída acima de 150m² (cento e cinquenta metros quadrados);~~

~~III – Hotéis e demais meios de hospedagem – 1 (uma) vaga de automóvel para cada 4 (quatro) leitos. Hotéis com mais de 40 (quarenta) leitos deverão ter 1 (uma) vaga de ônibus para cada 40 (quarenta) leitos + 1 (uma) vaga para embarque e desembarque de ônibus, podendo esta última estar localizada na via pública;~~

~~IV – Motéis – 1 (uma) vaga de automóvel por apartamento;~~

~~V – Uso Comercial Varejista em Geral e Prestação de Serviços – 1 (uma) vaga de automóvel para cada 100,0m² (cem metros quadrados) de área construída, sendo no mínimo 2 (duas) vagas;~~

~~VI – Supermercados – 1 (uma) vaga de automóvel para cada 50,0m² (cinquenta metros quadrados) de área de vendas;~~

~~VII — Restaurantes — 1 (uma) vaga de automóvel para cada 20,0m² (vinte metros quadrados) de área de refeições;~~

~~VIII — Uso Institucional — 1 (uma) vaga de automóvel para cada 75,0m² (setenta e cinco metros quadrados) de área construída;~~

~~IX — Ambulatórios e Clínicas médicas — 1 (uma) vaga de automóvel para cada 75,0m² (setenta e cinco metros quadrados) de área construída;~~

~~X — Hospitais e Maternidades — 1 (uma) vaga de automóvel para cada 4 (quatro) leitos + 1 (uma) vaga coberta de embarque e desembarque de ambulâncias;~~

~~XI — Uso Educacional — as vagas mínimas de estacionamento para estabelecimentos de Uso Educacional variam conforme o nível de atendimento, como segue: (Texto alterado pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~a) Estabelecimentos de Educação Infantil (Creches, maternais, jardins de infância, pré-escola): (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~1) Edificações de até 100,0m² (cem metros quadrados) é facultativo; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~2) Edificações com mais de 100,01 m² deve ser prevista 01 (uma) vaga para cada 100,0 m² (cem metros quadrados) de área dos locais destinados às salas de aula, sendo no mínimo 03 (três) vagas; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~3) 02 (duas) vagas de embarque e desembarque. (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~b) Estabelecimentos de Ensino Fundamental: (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~1) 01 (uma) vaga para cada 100,0 m² (cem metros quadrados) de área dos locais destinados às salas de aula, sendo no mínimo 05 (cinco) vagas; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~2) 02 (duas) vagas de embarque e desembarque. (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~c) Estabelecimentos de Ensino Médio: (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~1) 01 (uma) vaga para cada 50,0 m² (cinquenta metros quadrados) de área dos locais destinados às salas de aula, sendo no mínimo 10 (dez) vagas; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~2) 01 (uma) vaga de embarque e desembarque. (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~d) Estabelecimentos para cursos superiores e de especialização, cursos técnicos e profissionalizantes, instituições de alfabetização de adultos, supletivos, cursinhos, escolas de informática e de línguas: (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~1) 01 (uma) vaga para cada 25,0 m² (vinte e cinco metros quadrados) de área dos locais destinados às salas de aula, sendo no mínimo 10 (dez) vagas; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~2) 01 (uma) vaga de embarque e desembarque. (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~e) os estabelecimentos de ensino que possuam mais de um nível de atendimento de educação devem considerar sempre o nível de maior exigência para o cálculo do número de vagas de estacionamento. (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)~~

~~XII — Uso Religioso — 1 (uma) vaga de automóvel para cada 30,0m² (trinta metros quadrados) de área construída;~~

~~XIII — Uso Recreacional — 1 (uma) vaga de automóvel para cada 25,0m² (vinte e cinco metros quadrados) de área construída;~~

~~XIV — Uso Industrial — 1 (uma) vaga de automóvel para cada 100,0m² (cem metros quadrados) de área construída + 1 (uma) vaga de motos para cada 10 (dez) funcionários por turno + 1 (uma) vaga de bicicleta para cada 5 (cinco) funcionários por turno + vaga para carga e descarga de caminhões para as indústrias classificadas como de médio ou grande porte.~~

~~§1º Nos usos identificados pelos incisos V a XIII, além das vagas de estacionamento de automóveis citadas deverá ser acrescida vagas de motos correspondendo a 30% (trinta por cento) do total de vagas de automóveis.~~

~~§2º~~ §1º Os locais para As vagas de estacionamento serão:

I – proporcionais as áreas edificadas e a fração excedente a 50% (cinquenta por cento) da área mínima exigida por vaga de estacionamento, corresponderá sempre a mais uma vaga;

II – cobertos ou descobertos;

III – no interior do lote ou em terreno situado num raio de até 100,00 m (cem metros) mediante vinculação deste espaço com a edificação objeto da construção, no Registro de Imóveis.

~~§3º~~ §2º As vagas de estacionamento de automóveis terão as dimensões mínimas de 2,5m x 5,0m.

~~§4º~~ §3º As áreas destinadas a garagens ou estacionamentos cobertos não serão computadas para efeito de cálculo do coeficiente de aproveitamento.

~~§5º~~ §4º As áreas destinadas a garagens ou estacionamentos não poderão sofrer modificações de uso.

~~§6º~~ §5º Caminhões que tenham origem ou destino à indústrias não poderão ficar estacionados na via pública, devendo a empresa prever o espaço necessário para manobras dentro de seu lote.

~~§7º Em todas as áreas de estacionamento de veículos, localizadas em vias ou em espaço públicos, deverão ser reservadas vagas próximos dos acessos de circulação de pedestres, para veículos que transportem pessoas portadoras de deficiência e com dificuldade de locomoção, em número equivalente a 2% (dois por cento) do total, garantida, no mínimo, uma vaga, devidamente sinalizada e com as especificações técnicas de desenho e traçado de acordo com as normas técnicas vigentes.~~

§6º Em todas as áreas de estacionamento abertas ao público, de uso público ou privado de uso coletivo, ou naquelas localizadas em vias públicas, deverão ser reservadas vagas especiais, localizadas próximas aos acessos de circulação de pedestres, para veículos que transportem pessoas com deficiência e com dificuldade de locomoção, em número equivalente a 2% (dois por cento) do total, sendo assegurada, no mínimo, 1 (uma)

vaga, e para idosos na proporção de 5% (cinco por cento) do total, devidamente sinalizadas e com as especificações técnicas de desenho e traçado de acordo com o estabelecido nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT.

Seção II Do Uso do Solo

Art. 94. O uso do solo no Município de Ituporanga será regulamentado pelos dispositivos constantes nesta Lei e nas demais legislações pertinentes.

Art. 95. Para efeito desta lei, consideram-se as seguintes tipologias de uso do solo:

- I – residencial;
- II – comercial e/ou prestação de serviços;
- III – comunitário e/ou institucional;
- IV – industrial e/ou apoio industrial;
- V – agropecuário;
- VI – extrativista;
- VII – misto.

§1º Considera-se uso residencial, aquele destinado à habitação permanente, esta unifamiliar ou multifamiliar;

§2º Considera-se uso comercial e/ou prestação de serviços, aquele destinado ao exercício de atividades caracterizadas pela relação de troca visando o lucro e estabelecendo-se a circulação de **mercadores mercadorias**, ou atividade caracterizada pela **utilidade utilização** de mão-de-obra e assistência de ordem intelectual, incluindo atividades hoteleiras, de alimentação, de serviços para veículos e de serviços de saúde humana ou animal privados.

§3º Considera-se uso comunitário e/ou institucional, aquele espaço, estabelecimento ou instalação destinada à educação, lazer, cultura, saúde, assistência social, cultos religiosos e administração pública;

§4º Considera-se uso industrial e/ou apoio industrial, aquela atividade pela qual se transforma matéria-prima em bens de produção ou consumo, e a prestação de serviços diretamente relacionados, como armazenagem de produtos e matérias primas, apoio logístico, armazenamento e fornecimento de combustíveis exclusivamente para as atividades industriais e de apoio industrial;

§5º Considera-se uso agropecuário as atividades primárias de cultivo da terra e criação de animais, visando ao consumo próprio ou à comercialização;

§6º Considera-se uso extrativista a atividade primária de extração de recursos vegetais e/ou minerais;

§7º Considera-se uso misto aquele destinado à moradia e também a um outro tipo de uso, conforme descrito no parágrafo §2º.

Art. 96. Como princípio geral, todos os usos serão admitidos no território do Município, salvo àqueles expressamente proibidos pela presente Lei, e desde que obedeçam às condições, princípios e diretrizes indicados na Tabela de Índices Urbanísticos, podendo os mesmos ser Permitidos, Sujeitos à Análise ou Proibidos.

§1º Considera-se permitidos os usos que se enquadram no padrão urbanístico determinados para uma zona;

§2º Considera-se sujeitos à análise aqueles usos que deverão sofrer análise prévia pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial para a liberação do Alvará de Construção e do Alvará de Funcionamento;

§3º Considera-se proibidos os usos que por seu porte ou natureza, são perigosas, nocivas, incômodas e incompatíveis com as finalidades urbanísticas do local, classificadas pelo IMA (Instituto de Meio Ambiente de Santa Catarina) FATMA, onde:

I – considera-se perigosa a atividade, principalmente a industrial, que ~~pelos ingredientes utilizados~~ pela matéria prima utilizada ou processos empregados, possam dar origem a explosões, poeiras, exalações e detritos danosos a saúde que eventualmente, possam pôr em perigo a propriedade e a vida de pessoas, incluindo-se nesta classe, também os depósitos de inflamáveis e explosivos, seguindo o critério do Corpo de Bombeiros;

II – considera-se nocivas as atividades que durante o seu funcionamento possam dar origem a produção de gases, poeiras, exalações e detritos prejudiciais a saúde da vizinhança;

III – considera-se incômodas as atividades que durante seu funcionamento possam produzir ruídos, trepidações, gases, poeiras e exalações que venham incomodar os vizinhos.

§4º Considera-se ainda, para o efeito desta lei, como inócuas, as atividades que para o seu funcionamento não resultem em perturbações à vizinhança.

Art. 97. A proibição de alguns usos e atividades em determinadas zonas do município de Ituporanga, estabelecidos na presente Lei, é determinada pela sua função, pelo porte ou ainda se for considerada:

I – Pólo Gerador de Tráfego (PGT);

II – Pólo Gerador de Ruído Noturno (PGRN);

III – Pólo Gerador de Ruído Diurno (PGRD).

§1º Os usos e atividades que se enquadrarem nos incisos I a III do “caput” deste artigo e definidos pelo Plano Diretor ou por legislação específica, para serem

autorizados deverão se submeter à eventuais exigências do Órgão Municipal de Planejamento.

§2º Considera-se como Polo Gerador de Tráfego o local que centraliza, por sua natureza, a utilização rotineira de veículos, podendo o tráfego ser considerado como leve ou pesado, de acordo com o que segue:

I – Considera-se como Polo Gerador de Tráfego Pesado as seguintes atividades:

a) estabelecimentos de comércio ou serviço, geradores de tráfego pesado, quando predomina a movimentação de caminhões, ônibus e congêneres;

b) estabelecimentos de posto de abastecimento de combustíveis com capacidade de armazenamento de óleo diesel acima de 15.000l (quinze mil litros); **(Texto alterado pela LC 030 de 10/06/2010)**

c) estabelecimentos de companhia transportadora ou estabelecimentos de distribuidora de mercadoria, de mudança e congêneres, que operem com frota de caminhões;

d) estabelecimentos de entreposto, depósitos ou armazéns de estocagem de matéria-prima;

e) estabelecimentos atacadistas ou varejistas de materiais brutos, como sucata, materiais de construção, insumos agrícolas, cerealistas e depósitos de cebola;

f) terminal rodoviário.

II – Considera-se como Polo Gerador de Tráfego Leve as seguintes atividades:

a) estabelecimentos de comércio de serviço de grande porte, tais como hiper e supermercados, “shopping centers”, lojas de departamentos, centros de compras, pavilhões para feiras ou exposições, varejões e congêneres;

b) locais de grande concentração de pessoas, tais como salas de espetáculos, centros de convenções, estádios e ginásios de esportes, locais de culto religioso, universidades, faculdades e congêneres;

c) hospitais e pronto-socorros.

d) estabelecimentos de posto de abastecimento de combustíveis com capacidade de armazenamento de óleo diesel de até 15.000l (quinze mil litros). **(Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)**

§3º Considera-se como Polo Gerador de Ruído Noturno o estabelecimento de comércio, serviços ou instituição que, pela sua atividade, gere sons ou ruídos no horário compreendido entre as 22h (vinte e duas horas) e as 6h (seis horas) do dia seguinte, representado pelas seguintes atividades:

I – bares com música, bilhares, clubes noturnos, boates e congêneres;

II – salões de baile, salões de festas e congêneres;

III – campos de esportes, edifícios para esporte ou espetáculo;

IV – locais de culto religioso que utilizem alto-falante em cerimônia noturna.

§4º Considera-se como Polo Gerador de Ruído Diurno o estabelecimento de comércio, serviços ou instituição, com atividade que gere sons ou ruídos no horário das 6h (seis horas) às 22h (vinte e duas horas), representado pelas seguintes atividades:

I – estabelecimentos com atividade de serralheria, carpintaria ou marcenaria que utilizem serra elétrica e similar;

II – estabelecimentos destinados a reparo e pintura de equipamentos pesados ou de veículos automotores.

§5º Os usos e atividades que se enquadrarem nos incisos I a III do “*caput*” deste artigo, além do cumprimento dos demais dispositivos previstos nesta lei, poderão ter sua aprovação condicionada à elaboração e aprovação de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, conforme estabelecido na Lei Federal nº 10.257/2001 – Estatuto da Cidade e regulamentado por lei municipal específica.

§6º O porte da edificação definido no *caput* do artigo é classificado de acordo com os seguintes critérios e usos:

I – para o uso Comercial e/ou Serviços:

a) Pequeno Porte: edificações de até 150,0 m² (cem e cinquenta metros quadrados);

b) Médio Porte: edificações de 150,01 m² até 400,0m² (quatrocentos metros quadrados);

c) Grande Porte: edificações acima de 400,01m²;

d) nas medidas definidas nos incisos anteriores já deverão estar incluídas as áreas de sobrelojas, quando existirem.

II – para o uso Comunitário e/ou Institucional:

a) Pequeno Porte: edificações de até 250,0 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) ou quando tiverem capacidade de atendimento de até 100 pessoas por dia;

b) Médio Porte: edificações de 250,01 m² até 500,0m² (quinhentos metros quadrados) ou quando tiverem capacidade de atendimento de 101 até 500 pessoas por dia;

c) Grande Porte: quando for superior aos demais itens relacionados acima.

III – para o uso Industrial e/ou Apoio Industrial:

- a) Pequeno Porte: edificações de até 300,0 m² (trezentos metros quadrados);
- b) Médio Porte: edificações de 300,01 m² até 1.000,0m² (mil metros quadrados);
- c) Grande Porte: edificações acima de 1.000,1m² (mil metros quadrados).

IV – para o uso Agropecuário e/ou Extrativismo:

- a) Pequeno Porte: quando a atividade desenvolvida estabelece uma relação de consumo e produção familiar;
- b) Médio Porte: quando a atividade desenvolvida estabelece uma relação de consumo e produção familiar, plantio e criação de animais para elaboração, comercialização do excedente da produção própria;
- c) Grande Porte: quando a atividade desenvolvida se caracteriza para fins de comercialização.

V – Para o uso Residencial:

- a) Pequeno Porte: edificações residenciais unifamiliares e multifamiliares com até 10 (dez) unidades habitacionais;
- b) Médio Porte: edificações residenciais multifamiliares que tenham entre 11 a 50 (cinquenta) unidades habitacionais;
- c) Grande Porte: edificações residências multifamiliares que tenham acima de 51 unidades habitacionais.

§7º O uso industrial e/ou apoio industrial classifica-se em indústria de baixo potencial de degradação ambiental, indústria de médio potencial de degradação ambiental ou indústria de alto potencial de degradação ambiental, de acordo com a classificação do Conselho Estadual do Meio Ambiente – CONSEMA.

§8º A instalação de estabelecimentos de postos de abastecimento de combustíveis e serviços deve obedecer aos seguintes parâmetros: (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)

I – distar no mínimo 150,0m (cento e cinquenta metros) em qualquer direção de: (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)

- a) hospitais, ambulatórios e asilos; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)
- b) estabelecimentos de ensino; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)
- c) cinemas, teatros; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)
- d) templos religiosos; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)
- e) presídios; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)
- f) associações, ginásios esportivos ou estabelecimentos de grande concentração de pessoas; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)
- g) subestações transformadoras de energia elétrica; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)
- h) indústria e/ou depósito que ocupem ou armazenem produtos facilmente

inflamáveis. (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)

II – distar no mínimo 100,0m (cem metros) de cruzamento de tráfego nos quais existam semáforos, trevos, viadutos e rotatórias, ou que sejam considerados pontos críticos do sistema viário; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)

III – as distâncias mínimas estabelecidas nos incisos I e II, deste parágrafo serão medidas em linha reta entre os pontos extremos mais próximos dos limites dos respectivos lotes; (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)

IV – fica proibida a construção de postos de abastecimento de combustíveis e serviços em ruas com gabarito inferior a 14,0m (quatorze metros). (Texto acrescido pela LC 030 de 10/06/2010)

Seção III

Da Acessibilidade nos Edifícios Públicos e Privados

Art. 98. Os requisitos de acessibilidade no Município de Ituporanga, devem ser àqueles previstos na legislação federal, nas normas técnicas pertinentes e nas disposições constantes na presente Lei.

Art. 99. A construção, ampliação ou reforma de edifícios públicos ou privados destinados ao uso coletivo deverão ser executadas de modo que sejam ou se tornem acessíveis às pessoas ~~portadoras de~~ com deficiência ou com mobilidade reduzida, observando, pelo menos, os seguintes requisitos de acessibilidade:

I – nas áreas externas ou internas da edificação, destinadas a garagem e a estacionamento de uso público, deverão ser reservadas vagas próximas dos acessos de circulação de pedestres, devidamente sinalizadas, para veículos que transportem pessoas ~~portadoras de~~ com deficiência ou com dificuldade de locomoção permanente;

II – pelo menos um dos acessos ao interior da edificação deverá estar livre de barreiras arquitetônicas e de obstáculos que impeçam ou dificultem a acessibilidade de pessoa ~~portadoras de~~ com deficiência ou com mobilidade reduzida;

III – pelo menos um dos itinerários que comuniquem horizontal e verticalmente todas as dependências e serviços do edifício, entre si e com o exterior, deverá cumprir os requisitos de acessibilidade de que trata esta Seção;

IV – os edifícios deverão dispor, pelo menos, de um banheiro acessível, distribuindo-se seus equipamentos e acessórios de maneira que possam ser utilizados por pessoa ~~portadoras de~~ com deficiência ou com mobilidade reduzida.

Art. 100. Os edifícios a serem construídos com mais de um pavimento além do pavimento de acesso, à exceção das habitações unifamiliares, e que não estejam obrigados à instalação de elevador, deverão dispor de especificações técnicas e de projeto que facilitem a instalação de um elevador adaptado, devendo os demais elementos de uso comum destes edifícios atender aos requisitos de acessibilidade.

Art. 101. Os edifícios de uso privado em que seja obrigatória à instalação de elevadores deverão ser construídos atendendo aos seguintes requisitos mínimos de acessibilidade:

I – percurso acessível que una as unidades habitacionais com o exterior e com as dependências de uso comum;

II – percurso acessível que una a edificação à via pública, às edificações e aos serviços anexos de uso comum e aos edifícios vizinhos;

III – cabine do elevador e respectiva porta de entrada acessível para pessoas ~~portadoras de~~ com deficiência ou com mobilidade reduzida.

Art. 102. Os locais de espetáculos, conferências, aulas e outros de natureza similar deverão dispor de espaços reservados para pessoas que utilizam cadeira de rodas, e de lugares específicos para pessoas com deficiência auditiva e visual, inclusive acompanhante, de acordo com a ABNT, de modo a facilitar-lhes as condições de acesso, circulação e comunicação.

Seção IV **Das Futuras Ampliações do Perímetro Urbano**

Art. 103. Quando o Poder Público Municipal, tanto executivo, como legislativo, tiver o interesse de ampliação do perímetro urbano do município de Ituporanga, após a aprovação desta lei, deverá ser respeitado o que segue: **(texto alterado pela L.C. n° 057 de 12.11.2014).**

I – assegurar a participação da população e de entidades representativas dos vários segmentos, através da realização de audiência pública; **(texto alterado pela L.C. n° 057 de 12.11.2014).**

II – ter aprovação prévia do Núcleo Gestor de Planejamento Territorial – NGPT; **(texto alterado pela L.C. n° 057 de 12.11.2014).**

III – apresentar ~~estudo de~~ viabilidade técnica das concessionárias ~~de saneamento~~ que prestam serviços de infraestrutura ao município, garantindo condições de extensão das redes de abastecimento **para a área a ser ampliada;** **(texto alterado pela L.C. n° 057 de 12.11.2014).**

IV – realizar levantamento topográfico e cadastral **georreferenciado** das áreas que sofrerão ampliação, com coordenadas UTM; **(texto alterado pela L.C. n° 057 de 12.11.2014).**

V – prever a ampliação do sistema viário e do zoneamento urbano juntamente com a ampliação do Perímetro Urbano; **(texto alterado pela L.C. n° 057 de 12.11.2014).**

VI – ser área adjacente ao atual perímetro urbano, para garantir a continuidade da ocupação urbana e facilitar a expansão da infraestrutura dos futuros loteamentos, exceto quando se tratar de núcleos urbano-rurais isolados ou para permitir a regularização fundiária de áreas consolidadas; **(texto alterado pela L.C. n° 057 de 12.11.2014).**

VII – apresentar viabilidade técnica de ampliação de equipamentos públicos essenciais (escolas, creches, postos de saúde) e das linhas de transporte público; **(texto alterado pela L.C. n° 057 de 12.11.2014).**

VIII – delimitar as áreas de preservação ambiental e do patrimônio histórico e cultural existentes na área ampliada, assim como os trechos com restrições à urbanização e os trechos sujeitos a controle especial em função de ameaça de desastres naturais (áreas de risco); **(texto alterado pela L.C. n° 057 de 12.11.2014).**

Parágrafo Único. Maiores exigências podem ser solicitadas pelo Órgão Municipal de Planejamento, para eliminar ou minimizar possíveis impactos negativos a serem gerados pela ampliação da área urbana. **(texto alterado pela L.C. n° 057 de 12.11.2014).**

CAPÍTULO VI DO PARCELAMENTO DO SOLO

Art. 104. Os procedimentos para aprovação e implantação de novos parcelamentos do solo no Município de Ituporanga, devem ser àqueles previstos na Lei Municipal de Parcelamento do Solo, bem como na legislação federal e estadual pertinente e nas disposições constantes na presente Lei.

§1º O tamanho do lote mínimo a ser respeitado em cada Zona é aquele previsto na Tabela de Índices Urbanísticos, Anexo 04 da presente lei, e deverá sempre ser observado quando da aprovação dos novos loteamentos e desmembramentos a partir da entrada em vigor da presente Lei.

§2º A profundidade mínima adotada para os lotes urbanos, independente da zona onde estiver inserido, será de 20,0m (vinte metros);

§3º Os lotes de esquina, tanto para loteamentos como para desmembramentos devem ter sua área mínima acrescida em 20% (vinte por cento) em relação ao mínimo exigido para a zona em que se localiza e frente mínima de 15,0m (quinze metros). **(Texto alterado pela LC 030 de 10/06/2010)**

§4º Não serão computadas no cálculo da área mínima do lote, as faixas não edificáveis definidas nesta lei.

§5º Para loteamentos considerados de interesse social e destinados a programas habitacionais realizados pelo poder público municipal, estadual ou federal, as dimensões mínimas dos lotes ofertados devem ~~ser de:~~ obedecer ao disposto na Lei Municipal de Parcelamento do Solo.

~~I – área mínima = 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados);~~

~~II – testada mínima = 10,00 m (dez metros).~~

§6º Poderá ser autorizado pelo poder público, através de lei específica, a implantação por entidades privadas, de loteamentos comprovadamente de interesse social e destinados a programas habitacionais, com as dimensões dos lotes determinadas no parágrafo 5º.

Art. 105. Os condomínios fechados urbanísticos de lotes, assim classificados e enquadrados por lei federal, e destinados para fins residenciais só poderão se localizar nas Áreas Urbanas e serão analisados de acordo com o que dispõe a legislação pertinente, devendo respeitar também às exigências da presente Lei, onde couber.

CAPÍTULO VII DO SISTEMA VIÁRIO

Art. 106. A malha viária municipal é formada por vias interurbanas e intra-urbanas, sob a jurisdição do Município e do Estado de SC, assim tuteladas:

I – pelo Estado de SC: Rodovia ~~SC-426~~ SC-281, Rodovia ~~SC-427~~ SC-110 e Rodovia SC-~~302~~ SC-350;

II – pelo Município: as demais.

Art. 107. Sob o aspecto funcional, o sistema viário municipal, conforme indicado nos Mapas do Sistema Viário, Anexos 05 e 06, é constituído de Vias Arteriais, Coletoras, Locais e Projetadas assim definidas:

I – Via Arterial – destinada a atender com prioridade ao tráfego de passagem e secundariamente ao local, servindo altos volumes de tráfego;

II – Via Coletora – destinada tanto ao tráfego de passagem como ao tráfego local, funcionando normalmente como ligação entre as vias arteriais e locais;

III – Via Local – destinada ao tráfego local, permitindo acesso direto aos imóveis lindeiros, onde o tráfego de passagem deve ser desestimulado;

IV – Via Projetada – ~~via prevista para futura ampliação do sistema viário, podendo ser uma via arterial, coletora ou local~~ via projetada pelo Município para futura ampliação do sistema viário, sendo a sua implantação de responsabilidade do Poder Público Municipal.

§1º Nas Vias Arteriais a segurança e a fluidez do tráfego são condicionantes prioritárias da disciplina do uso e ocupação do solo das propriedades lindeiras.

§2º Após a aprovação desta Lei, as ruas caracterizadas como Vias Projetadas deverão em curto prazo, ser abertas por iniciativa do Poder Público Municipal, respeitando-se o seu alinhamento previsto.

§3º Consideram-se ainda, para efeito desta lei, como anéis viários, as vias dispostas de forma concêntrica e gradativa, objetivando possibilitar que o tráfego de passagem e/ou de carga circunde e não adentre às áreas urbanas adensadas.

§4º A classificação das vias e o gabarito mínimo devem ser respeitados quando da elaboração dos novos projetos de loteamentos.

§ 5º Ao longo de toda a extensão da Via Projetada denominada nos anexos desta Lei Complementar como “Avenida Beira Rio” fica proibido o parcelamento do solo

dos lotes entre a Via Projetada e o Rio Itajaí do Sul, sendo esta área reservada para a implantação de equipamentos de lazer e turismo na busca de uma potencialização da relação de identidade entre a cidade e o rio. (Texto acrescido pela LC 042 de 08/10/2012).

§6º As vias urbanas existentes na data de publicação desta lei e suas respectivas características, incluindo denominação, trajeto e hierarquia estão previstas no Anexo 09 – Detalhamento das Características e do Gabarito das Vias Existentes.

Art. 108. As novas vias a serem implantadas no Município de Ituporanga, devem respeitar as diretrizes estabelecidas pela presente Lei, bem como as exigências do Código Brasileiro de Trânsito.

§1º A classificação das novas vias será estabelecida pelo órgão municipal de planejamento do município;

§2º As vias que por suas características, não permitem sua ligação com outras vias, deverão necessariamente ser arrematadas com praças de retorno que tenham no mínimo um diâmetro igual a duas vezes a largura de caixa de rolamento da via considerada.

Seção I Do Gabarito das Vias

Art. 109. Ficam estabelecidos os seguintes gabaritos mínimos de largura para a malha viária municipal:

I – Para aquelas classificadas como Via Arterial:

a) rodovias estaduais com jurisdição estadual: faixa de domínio de 30,0 m (trinta metros) ou de 40,0 m (quarenta metros) a critério do órgão competente com jurisdição sobre a mesma; (Texto alterado pela LC 030 de 10/06/2010)

~~b) rodovias estaduais com jurisdição municipal e vias municipais urbanas: gabarito total de 18,00 m (dezoito metros) a 30,00 m (trinta metros), com passeio mínimo de 3,00 m (três metros) em cada lado.~~

b) rodovia municipal rural: gabarito total mínimo de 15,00m (quinze metros);

c) vias urbanas novas: gabarito total mínimo de 20,00m (vinte metros), com passeio mínimo de 3,00m (três metros) em cada lado;

d) vias urbanas existentes: gabarito total variável conforme disposto no Anexo 09 da presente Lei Complementar.

II – Para aquelas classificadas como Via Coletora:

a) estrada municipal rural: gabarito total mínimo de 15,00m (quinze metros);

~~b) via municipal urbana: gabarito total de 15,00 m (quinze metros) a 20,00 (vinte metros), com passeio mínimo de 3,00 m (três metros) em cada lado.~~

b) vias urbanas novas: gabarito total mínimo de 18,00m (dezoito metros), com passeio mínimo de 3,00m (três metros) em cada lado;

c) vias urbanas existentes: gabarito total variável conforme disposto no Anexo 09 da presente Lei Complementar.

III – Para aquelas classificadas como Via Local:

a) estrada municipal rural: gabarito total mínimo de 12,00m (doze metros);

~~b) via municipal urbana: para as vias existentes o gabarito total é de 12,00 (doze metros) a 22,00 (vinte e dois metros), com passeio mínimo variando conforme o gabarito da via;~~

b) vias urbanas existentes: gabarito total variável conforme disposto no Anexo 09 da presente Lei Complementar.

c) as novas vias locais que vierem a ser implantadas no município de Ituporanga deverão ter gabarito mínimo de 15,00m (quinze metros), com passeio mínimo de 3,00 m (três metros) em cada lado.

d) as novas vias locais que vierem a ser implantadas no município, e que comprovadamente não tiverem condições de prolongamento futuro, bem como as novas vias locais em loteamentos de interesse social, poderão ter gabarito mínimo de 12,00m (doze metros), com passeio mínimo de 2,00m (dois metros) em cada lado. (Texto acrescido pela LC 042 de 08/10/2012).

~~IV – ciclovia: 2,0m (dois metros) se unidirecional e 3,0m (três metros) se bidirecional;~~

~~V – ciclofaixa: 2,0m (dois metros).~~

IV – As ciclovias e ciclofaixas devem ter largura mínima de 1,20m (um metro e vinte centímetros) quando forem unidirecionais e largura mínima de 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) quando bidirecionais.

§1º O detalhamento do gabarito de cada via caracterizada está disposto nos Anexos 09, 10-A e 10-B.

§2º As faixas de domínio das rodovias estaduais poderão sofrer variação a critério dos respectivos órgãos competentes com jurisdição sobre as mesmas.

§3º A construção de edificações e a instalação de empreendimentos às margens das rodovias estaduais, com acesso por estas, dependerão de prévia anuência do órgão rodoviário com jurisdição sobre as mesmas e deverão respeitar, a partir da linha que define a faixa de domínio da rodovia, a faixa de área não edificável de:

I - 15,0m (quinze metros) nos dois lados da pista, na área rural;

II - 5,00m (cinco metros) nos dois lados da pista, na área urbana.

§4º No caso das vias que tiverem necessidade de reserva de área “non aedificandi”, conforme §3º, não será necessário a reserva do recuo frontal na zona em que o terreno estiver inserido.

§5º As dimensões das vias municipais poderão sofrer variação em razão de situações atípicas e peculiares e mediante justificativa técnica.

CAPÍTULO VIII DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

Seção I Dos Instrumentos de Gestão Urbana

Art. 110. Para a promoção, planejamento, controle e gestão do desenvolvimento urbano do Município de Ituporanga, poderão ser adotados, entre outros, os seguintes instrumentos de política tributária, urbana e ambiental, previstos pelo Estatuto da Cidade:

I – INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO:

- a) Plano Plurianual;
- b) Lei de Diretrizes Orçamentárias;
- c) Lei de Orçamento Anual;
- d) Plano de Desenvolvimento Econômico e Social;
- e) Planos, Programas e Projetos Setoriais;
- f) Programas, Projetos e Planos Especiais de Urbanização e de Habitação;

II – INSTRUMENTOS JURÍDICOS E URBANÍSTICOS:

- a) parcelamento, edificação ou utilização compulsórios;
- b) IPTU progressivo no tempo;
- c) desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública;
- d) áreas de especial interesse social (AEIS);
- e) outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso;
- f) transferência do direito de construir;
- g) operações urbanas consorciadas;
- h) consórcio imobiliário;
- i) direito de preempção;
- j) direito de superfície;
- k) licenciamento ambiental;
- l) tombamento de imóveis;
- m) desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública;
- n) estudo de impacto de vizinhança (EIV);
- o) estudo de impacto ambiental (EIA) e relatório de impacto do meio ambiente (RIMA).

III – INSTRUMENTOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:

- a) concessão de direito real de uso;
- b) concessão de uso especial para fins de moradia;
- c) usucapião especial de imóvel urbano;

- d) cessão de posse para fins de moradia;
- e) Áreas Especiais de Interesse Social – AEIS;
- f) demarcação urbanística para fins de regularização fundiária;
- g) legitimação fundiária;
- h) legitimação de posse;
- i) demais instrumentos de regularização fundiária previstos na Lei Federal nº

13.465/17.

IV – INSTRUMENTOS TRIBUTÁRIOS E FINANCEIROS:

- a) impostos municipais diversos;
- b) taxas, tarifas e preços públicos específicos;
- c) contribuição de melhorias;
- d) incentivos e benefícios fiscais e financeiros;
- e) fundo municipal de desenvolvimento local.

V – INSTRUMENTOS JURÍDICO-ADMINISTRATIVOS:

- a) servidão e limitação administrativas;
- b) autorização, permissão ou concessão de uso de bens públicos municipais;
- c) concessão dos serviços públicos urbanos;
- d) gestão de serviços urbanos com organizações sociais, assim declaradas pelo poder Público Municipal;
- e) convênios e acordos técnicos, operacionais e de cooperação institucional;
- f) termo administrativo de ajustamento de conduta.

VI – INSTRUMENTOS E MECANISMOS DE GESTÃO DEMOCRÁTICA:

- a) conselhos municipais;
- b) fundos municipais;
- c) audiências e consultas públicas;
- d) conferências municipais/ou regionais;
- e) iniciativa popular de projetos de lei;
- f) referendo e plebiscito.

Seção II

Dos Instrumentos de Controle Jurídicos e Urbanísticos

Art. 111. Os Instrumentos Jurídicos e Urbanísticos do Estatuto das Cidades a serem utilizados no Município de Ituporanga visam promover uma melhor utilização do solo e induzir a ocupação de áreas já dotadas de infra-estrutura e de equipamentos sociais, aptas para urbanizar, evitando a expansão desnecessária do perímetro urbano para regiões não servidas de infra-estrutura ou àquelas consideradas frágeis sob o ponto de vista ambiental, de forma a garantir a função social da cidade e da propriedade.

Parágrafo Único. Os instrumentos jurídicos e urbanísticos previstos na presente Lei e no Estatuto da Cidade, somente poderão ser aplicados após regulamentação específica a ser aprovada através de Lei Complementar Municipal, ouvido o Núcleo Gestor de Planejamento Territorial e sempre que necessário, com realização de Audiência Pública a ser convocada pelo Executivo Municipal ou pela Câmara de Vereadores.

Subseção I

Do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios

Art. 112. No Município de Ituporanga, são passíveis de parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, nos termos dos Arts. 5º e 6º da Lei Federal nº 10.257/2001 – Estatuto da Cidade, os imóveis não edificados, subutilizados ou não utilizados que estejam localizados na Zona Urbana 1 - ZU1 e Zona Urbana 2 - ZU2, definidos através de Lei Complementar específica.

§1º Para efeitos de utilização deste instrumento, será considerado ~~solo urbano~~ subutilizado, a propriedade urbana que não estiver cumprindo a sua função social conforme estipula o presente Plano Diretor ou Lei Complementar específica, e que não esteja sendo utilizada para nenhuma finalidade econômica ou social, ou ainda, que o coeficiente de aproveitamento (CA) do imóvel construído seja ~~considerado muito baixo conforme estipular a Lei.~~ inferior a 10% (dez por cento) do estabelecido para a zona onde o lote estiver inserido.

~~§2º Considera-se solo urbano não utilizado todo tipo de imóvel que se encontre desocupado há mais de 05 (cinco) anos, desde que não se constitua no único bem imóvel do proprietário.~~

§2º Considera-se não utilizado todo imóvel que possua edificação que se encontre desocupada há mais de 05 (cinco) anos, independente de área construída, desde que não se constitua no único bem imóvel do proprietário.

§3º Considera-se não edificado aquele imóvel que não possua qualquer tipo de edificação.

Art. 113. Ficam excluídos da obrigação estabelecida no artigo anterior ~~somente~~ os imóveis:

I – que exercem função ambiental essencial, tecnicamente comprovada pelo órgão ambiental e de planejamento ~~da Prefeitura~~ do Município.

II – de interesse do patrimônio cultural, histórico e arquitetônico.

Art. 113-A. Os imóveis nas condições a que se refere o artigo 112 desta Lei serão identificados e seus proprietários notificados pelo Poder Executivo municipal para o cumprimento da obrigação, devendo a notificação ser averbada no cartório de registro de imóveis. A notificação far-se-á:

I – por servidor do órgão competente do Executivo, por carta pessoal registrada com aviso de recebimento;

II – por edital quando frustrada, por 3 (três) vezes, a tentativa de notificação.

§1º Os proprietários notificados deverão, no prazo máximo de 1 (um) ano, a partir do recebimento da notificação, protocolar o projeto para análise e aprovação no órgão municipal competente e no prazo máximo de 2 (dois) anos, a partir da aprovação do projeto, iniciar as obras do empreendimento.

§2º As edificações enquadradas no §2º do art. 122 desta Lei deverão estar desocupadas no prazo máximo de 1 (um) ano a partir do recebimento da notificação.

§3º A transmissão do imóvel, por “ato inter vivos” ou “causa mortis”, posterior à data da notificação, transfere as obrigações de parcelamento, edificação ou utilização previstas nesta Subseção, sem interrupção de quaisquer prazos aos herdeiros ou sucessores.

Subseção II

Do IPTU Progressivo no Tempo e da Desapropriação com Pagamento em Títulos da Dívida Pública

Art. 114. Em caso de descumprimento das condições, etapas e prazos ~~estabelecidos na presente Lei~~, previstos na Subseção anterior, o Município de Ituporanga poderá aplicar alíquotas progressivas do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, pelo prazo de 05 (cinco) anos consecutivos, até que o proprietário cumpra com a obrigação de parcelar, edificar ou utilizar, conforme o caso.

Parágrafo Único. O valor da alíquota a ser aplicado a cada ano será fixado em lei específica e não excederá a 02 (duas) vezes o valor referente ao ano anterior, respeitada a alíquota máxima de 15% (quinze por cento).

Art. 115. Decorridos 05 (cinco) anos de cobrança do IPTU progressivo sem que o proprietário tenha cumprido a obrigação de parcelamento, edificação ou utilização, o Município poderá proceder à desapropriação do imóvel, conforme prevê a legislação federal específica.

§1º O Município procederá ao adequado aproveitamento do imóvel no prazo máximo de 05 (cinco) anos, contado a partir de sua incorporação ao patrimônio público.

§2º O aproveitamento do imóvel poderá ser efetivado diretamente pelo Poder Público ou por meio de alienação ou concessão a terceiros, observando-se, nesses casos, o devido procedimento licitatório.

§3º Ficam mantidas para o adquirente de imóvel nos termos do § 2º, retro, as mesmas obrigações de parcelamento, edificação ou utilização previstas na presente Lei.

Subseção III

Da Transferência do Direito de Construir

Art. 116. O proprietário de imóvel localizado no Município de Ituporanga poderá exercer ou alienar, total ou parcialmente, mediante escritura pública, o potencial construtivo não utilizado no próprio lote, em outro local, mediante prévia autorização do Poder Executivo Municipal, quando se tratar de imóvel:

I – de interesse cultural, quando considerado pelo Poder Público como de interesse histórico, ambiental, paisagístico, social e cultural, assim definidos através de parecer técnico elaborado ~~pela Prefeitura~~ pelo Município;

II – demarcado como Área de Especial Interesse Histórico Cultural – AEIHC ou de Especial Interesse Ambiental – AEIA;

III – utilizado por programas de regularização fundiária, urbanização de áreas ocupadas por população de baixa renda e habitação de interesse social.

§1º A mesma faculdade será concedida ao proprietário que doar ao Poder Público seu imóvel ou parte dele, para os fins previstos neste artigo.

§2º O proprietário que transferir potencial construtivo de imóvel considerado como Área de Interesse Histórico Cultural - AEIHC, nos termos deste artigo, assumirá a obrigação de manter o mesmo preservado e conservado.

§3º A transferência de potencial construtivo poderá ser exercida em qualquer imóvel situado na área urbana do município, mas deverá ser transferido somente para imóveis situados na Zona Urbana 1 - ZU1 e Zona Urbana 2 - ZU2.

§4º A transferência total ou parcial de potencial construtivo também poderá ser autorizada pelo Poder Executivo Municipal, como forma de indenização, mediante acordo com o proprietário, nas desapropriações destinadas a melhoramentos viários.

Art. 117. As condições relativas à aplicação da transferência do direito de construir serão estabelecidas em lei municipal específica que definirá:

- I – as formas de registro e de controle administrativo;
- II – as formas e mecanismos de controle social;
- III – a previsão de avaliações periódicas;
- IV – a forma de cálculo do volume construtivo a ser transferido.

Subseção IV

Da Outorga Onerosa do Direito de Construir e Alteração de Uso do Solo

~~**Art. 118.** O Município mediante lei complementar poderá liberar na área urbana do município de Ituporanga o direito de construir acima do coeficiente de aproveitamento básico adotado pelo Plano Diretor, mediante contrapartida a ser prestada pelo beneficiário.~~

Art. 118. Entende-se como outorga onerosa do direito de construir e alteração de uso do solo a concessão emitida pelo poder público ao proprietário de imóvel, para que este, mediante contrapartida, possa construir acima do coeficiente máximo permitido para a zona onde está localizado o imóvel ou utilizar de uso diferente do permitido para o local, dentro dos parâmetros determinados em legislação municipal específica.

~~**Parágrafo Único.** A outorga Onerosa poderá ser exercida em qualquer imóvel situado na Zona Urbana 1 – ZU1 e Zona Urbana 2 – ZU2 e os índices urbanísticos poderão ser alterados da seguinte maneira:~~

~~I – na Zona Urbana 1 o gabarito máximo poderá ser de até 12 (doze) pavimentos e o Índice de Aproveitamento máximo de 6 (seis);~~

~~II – na Zona Urbana 2 o gabarito máximo poderá ser de até 8 (oito) pavimentos e o Índice de Aproveitamento máximo de 5 (cinco).~~

Art. 119. A Lei que regulamentar o presente instrumento estabelecerá as condições a serem observadas para a outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso, determinando:

I – a fórmula de cálculo para a cobrança;

II – os casos passíveis de isenção do pagamento da outorga;

III – a contrapartida do beneficiário;

IV – as zonas ou imóveis onde poderá ser aplicado o instrumento;

V – os procedimentos administrativos necessários para a aplicação do instrumento.

Parágrafo Único. A concessão da Outorga Onerosa do Direito de Construir e da alteração de uso do solo poderá ser negada pelo Município caso se verifique possibilidade de impacto não suportável pela infraestrutura ou o risco de comprometimento do meio ambiente ou da paisagem urbana.

Art. 120. Os recursos auferidos com a adoção da outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso serão aplicados com as finalidades previstas na lei municipal específica, e em conformidade com o previsto nos incisos I a IX do art. 26 da Lei Federal nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade.

Subseção V Das Operações Urbanas Consorciadas

Art. 121. ~~Através de~~ Lei municipal específica, baseada nas diretrizes e estratégias estabelecidas ~~pelo Plano Diretor ou na Lei de Uso e Ocupação do Solo na presente Lei Complementar~~ poderá delimitar áreas para aplicação de operações consorciadas.

§1º Considera-se operação urbana consorciada o conjunto de intervenções e medidas coordenadas pelo Poder Público municipal, com a participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma determinada área transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e a valorização ambiental.

§2º Poderão ser previstas nas operações urbanas consorciadas, entre outras medidas:

I – a modificação de índices e características de parcelamento, uso e ocupação do solo e subsolo, bem como alterações das normas edilícias, considerado o impacto ambiental delas decorrente;

II – a regularização de construções, reformas ou ampliações executadas em desacordo com a legislação vigente;

III - a concessão de incentivos a operações urbanas que utilizam tecnologias visando a redução de impactos ambientais, e que comprovem a utilização, nas

construções e uso de edificações urbanas, de tecnologias que reduzam os impactos ambientais e economizem recursos naturais, especificadas as modalidades de design e de obras a serem contempladas.

Art. 122. Na lei específica que aprovar ~~a~~ cada operação urbana consorciada deverá constar o plano de operação urbana consorciada, contendo, no mínimo:

I – definição da área a ser atingida;

II – programa básico de ocupação da área;

III – programa de atendimento econômico e social para a população diretamente afetada pela operação;

IV – finalidades da operação;

V – estudo prévio de impacto de vizinhança;

VI – contrapartida a ser exigida dos proprietários, usuários permanentes e investidores privados em função da utilização dos benefícios previstos nos incisos ~~I e II~~ do §2º do artigo anterior ~~desta Lei~~;

VII – forma de controle da operação, obrigatoriamente compartilhado com representação da sociedade civil;

VIII – natureza dos incentivos a serem concedidos aos proprietários, usuários permanentes e investidores privados, uma vez atendido o disposto no inciso III do §2º do artigo anterior.

§1º Os recursos obtidos pelo Poder Público Municipal, na forma do inciso VI deste artigo serão aplicados exclusivamente na própria operação urbana consorciada.

§2º A partir da aprovação da lei específica de que trata o caput, são nulas as licenças e autorizações a cargo do Poder Público municipal expedidas em desacordo com o plano de operação urbana consorciada.

Subseção VI Do Direito de Preempção

Art. 123. O Poder Público Municipal poderá exercer o direito de preempção para aquisição de imóvel urbano, objeto de alienação onerosa entre particulares, conforme disposto nos arts. 25, 26 e 27 da Lei Federal nº. 10.257/2001 - Estatuto da Cidade.

Art. 124. O Direito de Preempção será exercido sempre que o Poder Público necessitar de áreas para:

I – regularização fundiária;

II – execução de programas e projetos habitacionais de interesse social, bem como de loteamentos de interesse social;

- III – constituição de reserva fundiária;
- IV – ordenamento e direcionamento da expansão urbana;
- V – implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- VI – criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes;
- VII – criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental;
- VIII – proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico;
- IX – melhorias no sistema viário municipal.

§1º No município de Ituporanga o direito de preempção poderá também ser utilizado em todos os imóveis identificados como Áreas de Especial Interesse.

§2º As áreas urbanas em que poderá incidir o direito de preempção serão delimitadas em lei municipal específica, que deverá enquadrar as áreas nas finalidades enumeradas pelo caput do artigo.

Art. 125. Os imóveis colocados à venda nas áreas a serem delimitadas, devem necessariamente ser oferecidos ao Município, que terá preferência para aquisição, pelo prazo de 05 (cinco) anos, renováveis a partir de 01 (um) ano, após o decurso do prazo inicial de vigência.

Art. 126. O Poder Executivo Municipal deverá notificar o proprietário do imóvel localizado em área a ser delimitada para o exercício do direito de preferência, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, a partir da vigência da lei que a delimitou.

Subseção VII Do Direito de Superfície

Art. 127. O Município poderá receber e conceder diretamente ou por meio de seus órgãos da administração indireta, o direito de superfície, nos termos da Seção VII do Capítulo II do Estatuto da Cidade, para viabilizar a implementação das diretrizes constantes desta Lei, inclusive mediante a utilização do espaço aéreo e subterrâneo.

Parágrafo Único. O direito de superfície poderá ser utilizado em todo o território do Município.

Art. 128. O Poder Público poderá conceder onerosamente o direito de superfície do solo, subsolo ou espaço aéreo nas áreas públicas integrantes de seu patrimônio para fins de exploração por parte de concessionárias de serviços públicos.

Subseção VIII Do Estudo de Impacto de Vizinhança

Art. 129. Para usos que possam causar impactos conforme previsto nesta lei e poderão ter sua aprovação condicionada à elaboração e aprovação de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, conforme estabelecido na Lei Federal nº. 10.257/2001 -

Estatuto da Cidade, devendo ser apreciado pelos órgãos competentes da Administração Municipal.

§1º Poderão ser definidos, através de lei municipal **específica**, outros empreendimentos e atividades, **públicas ou privadas**, que dependerão de elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do seu respectivo Relatório, para obter as licenças ou autorizações de construção, ampliação ou funcionamento.

§2º O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV poderá ser utilizado em todo o território do Município.

Art. 130. O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV deverá contemplar os aspectos positivos e negativos do empreendimento **ou atividade**, que venham a interferir na qualidade de vida da população residente ou usuária da área em questão e de seu entorno, devendo contemplar, no que couber, a análise e proposição de soluções para as seguintes questões:

I – adensamento populacional;

II – uso e ocupação do solo;

III – valorização imobiliária;

IV – **paisagem urbana e** áreas de interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental;

V – equipamentos urbanos, incluindo consumo de água e de energia elétrica, bem como geração de resíduos sólidos, líquidos e efluentes de drenagem de águas pluviais;

VI – equipamentos comunitários, como os de saúde e educação;

VII – sistema de circulação e transportes, incluindo, dentre outros, tráfego gerado, **demanda por transporte público**, acessibilidade, estacionamento, carga e descarga, embarque e desembarque;

VIII – poluição sonora, atmosférica e hídrica;

IX – vibração;

X – periculosidade;

XI – riscos ambientais;

XII – impacto socioeconômico na população residente ou atuante no entorno;

XIII – ventilação e iluminação.

Parágrafo Único. Dar-se-á publicidade aos documentos integrantes do EIV, que ficarão disponíveis para consulta, no órgão competente do Poder Público municipal, por qualquer interessado.

Art. 131. O Poder Executivo Municipal, para eliminar ou minimizar impactos negativos a serem gerados pelo empreendimento, deverá solicitar como condição para aprovação do projeto, alterações e complementações no mesmo, bem como a execução de melhorias na infraestrutura urbana e de equipamentos comunitários, tais como:

I – ampliação das redes de infraestrutura urbana;

II – área de terreno ou área edificada para instalação de equipamentos comunitários, em percentual compatível com o necessário para o atendimento da demanda a ser gerada pelo empreendimento;

III – ampliação e adequação do sistema viário, faixas de desaceleração, ponto de ônibus, faixa de pedestres, semaforização;

IV – proteção acústica, uso de filtros e outros procedimentos que minimizem incômodos da atividade;

V – manutenção de imóveis, fachadas ou outros elementos arquitetônicos ou naturais considerados de interesse paisagístico, histórico, artístico ou cultural, bem como de recuperação ambiental da área;

VI – cotas de emprego e cursos de capacitação profissional, dentre outros, para a população do entorno;

VII – percentual de lotes ou habitações de interesse social no empreendimento;

VIII – possibilidade de construção de equipamentos comunitários em outras áreas da cidade.

§1º As exigências previstas nos incisos anteriores deverão ser proporcionais ao porte e ao impacto do empreendimento.

~~§ 2º O Alvará de Conclusão da Obra ou o Alvará de Funcionamento, só será emitido, mediante comprovação da conclusão das obras previstas no parágrafo anterior.~~

§2º A aprovação do empreendimento ficará condicionada à assinatura de Termo de Compromisso pelo interessado, em arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação do empreendimento e às demais exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal, antes da finalização do empreendimento.

§3º O Habite-se e/ou o Alvará de Funcionamento só serão emitidos mediante comprovação do cumprimento do Termo de Compromisso.

Art. 132. A elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança não substitui o licenciamento ambiental exigido, nos termos da legislação ambiental pertinente.

Seção III **Dos Instrumentos de Regularização Fundiária**

Art. 133. A regularização fundiária compreende um processo de intervenção pública, sob os aspectos jurídico, físico e social, que objetiva legalizar a permanência de

populações moradoras de áreas urbanas ocupadas em desconformidade com a lei, para fins de habitação, implicando melhorias no ambiente urbano do assentamento, no resgate da cidadania e da qualidade de vida da população beneficiária, e à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes.

Parágrafo Único. O Município de Ituporanga, deverá proceder ações efetivas para regularizar os ~~loteamentos considerados clandestinos ou ilegais~~ núcleos urbanos informais de interesse social, de forma a dar segurança jurídica aos moradores desses assentamentos, bem como providenciar melhorias urbanísticas nessas áreas.

Art. 134. A regularização fundiária no município de Ituporanga ~~poderá ser efetivada nas áreas identificadas como de Especial Interesse Social – AEIS e através dos seguintes instrumentos:~~ será regulamentada em lei municipal específica, observando-se as disposições da Lei Federal nº 13.465/2017 e demais normas federais, estaduais ou municipais.

~~I – concessão de direito real de uso, de acordo com o estabelecido em legislação federal pertinente;~~ (revogar, pois há outros instrumentos previstos)

~~II – concessão de uso especial para fins de moradia, quando se tratar de imóvel público;~~

~~III – da cessão de posse para fins de moradia, nos termos da legislação federal;~~

~~IV – da usucapião especial de imóvel urbano;~~

~~V – direito de preempção;~~

~~VI – direito de superfície.~~

Seção IV **Do Sistema Municipal de Planejamento e Gestão**

Art. 135. O Município de Ituporanga deve implantar uma estrutura interna de Planejamento e de Gestão Urbana, pautada por procedimentos técnicos, democráticos e participativos que permitam o desenvolvimento de um processo contínuo, dinâmico e flexível de planejamento e gestão da política urbana.

Art. 136. São objetivos fundamentais do Sistema Municipal de Planejamento e Gestão:

I – criar canais de participação da sociedade na gestão municipal da política urbana;

II – garantir eficiência e eficácia à gestão, visando a melhoria da qualidade de vida;

III – instituir processo permanente e sistematizado de detalhamento, atualização e revisão do Plano Diretor.

Art. 137. O Sistema Municipal de Planejamento e Gestão deve atuar nos seguintes níveis:

I – formulação de estratégias, de políticas e de atualização/~~revisão~~ do Plano Diretor;

II – gerenciamento do Plano Diretor, de formulação e aprovação dos programas e projetos para a sua implementação;

III – monitoramento e controle dos instrumentos urbanísticos e dos programas e projetos aprovados.

Art. 138. O Sistema Municipal de Planejamento e Gestão deverá ser composto pelos seguintes órgãos e instrumentos de planejamento:

I – Núcleo Gestor de Planejamento Territorial – NGPT;

II – Cadastro Técnico Municipal;

III – Conferência Municipal ~~ou Regional~~ das Cidades;

IV – Audiências Públicas;

V – Iniciativa popular de projetos de lei, de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano;

VI – Plebiscito e referendo popular;

VII – Outros Conselhos Municipais.

Parágrafo Único. Deverá ser assegurada a participação da população e de entidades representativas dos vários segmentos, na formulação, execução e acompanhamento dos planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano.

Subseção I Do Sistema de Gestão dos Serviços Municipais

Art. 139. O Sistema de Gestão dos Serviços Municipais de Ituporanga deve ter como objetivo fornecer informações para o planejamento, o monitoramento, a implementação e a avaliação da política urbana, subsidiando a tomada de decisões ao longo do processo.

§1º O Sistema de Gestão dos Serviços Municipais deverá conter e manter atualizados dados, informações e indicadores sociais, culturais, econômicos, financeiros, patrimoniais, administrativos, físico-territoriais, inclusive cartográficos, ambientais, imobiliários e outros de relevante interesse para o Município.

§2º Para implementação do Sistema de Gestão dos Serviços Municipais deverá ser implantado o Cadastro de Imóveis Municipal.

Art. 140. O Sistema de Gestão dos Serviços Municipais deverá obedecer aos seguintes princípios:

I – simplificação, economia, eficácia, clareza, precisão e segurança, a fim de evitar a duplicação de meios e instrumentos para fins idênticos;

II – democratização, publicidade e disponibilidade das informações, em especial daquelas relativas ao processo de implementação, controle e avaliação do Plano Diretor;

III – garantir mecanismos de monitoramento e gestão do Plano Diretor, na formulação e aprovação dos programas e projetos para sua implementação e na indicação das necessidades de seu detalhamento, atualização e revisão;

IV – garantir estruturas e processos democráticos e participativos para o planejamento e gestão da política urbana, de forma continuada, permanente e dinâmica.

Subseção II **Do Núcleo Gestor de Planejamento Territorial**

Art. 141. O Núcleo Gestor de Planejamento Territorial – NGPT de Ituporanga, criado através da Lei nº 2.168 de 10 de maio de 2007 é o órgão consultivo e deliberativo que tem por finalidade garantir os instrumentos necessários a efetivação do Plano Diretor Municipal, composto por representantes do Poder Público e da sociedade civil.

~~Art. 142. O Núcleo Gestor de Planejamento Territorial é composto por 21 (vinte e um) membros e seus respectivos suplentes, de acordo com os seguintes critérios:~~

~~Art. 142. A composição, atribuições e regras gerais de funcionamento do Núcleo Gestor são definidas em sua lei de criação.~~

~~I – 2 (dois) representantes do poder executivo estadual ou federal;~~

~~II – 6 (seis) representantes do poder público municipal; (Texto alterado pela LC 044 de 22/02/2013).~~

~~III – 4 (quatro) representantes de movimentos sociais e populares;~~

~~IV – 4 (quatro) representantes de entidades empresariais; (Texto alterado pela LC 044 de 22/02/2013).~~

~~V – 2 (dois) representantes de entidades de trabalhadores e sindicais;~~

~~V – 1 (um) representante de instituições acadêmicas e de pesquisa;~~

~~VI – 1 (um) representante de Organizações Não Governamentais – ONG's;~~

~~V – 1 (um) representante do Ministério Público.~~

~~§ 1º. As deliberações do Núcleo Gestor são feitas por maioria dos presentes, observado o quorum mínimo e de acordo com o seu regimento interno.~~

~~§ 2º. Todos os representantes, titulares ou suplentes, são indicados por suas respectivas entidades representativas e nomeados através de Decreto Municipal e com mandato de quatro anos, podendo ser reconduzidos por igual período.~~

~~Art. 143. São atribuições do Núcleo Gestor de Planejamento Territorial:~~

~~I – propor, debater, emitir e apresentar diretrizes para a aplicação de instrumentos da política de desenvolvimento e das políticas setoriais em consonância com as deliberações da Conferência Estadual e Nacional das Cidades;~~

~~II – propor, debater, emitir e apresentar diretrizes e normas para a implantação dos programas a serem formulados pelos órgãos da administração pública municipal relacionados à política territorial e em especial o Plano Diretor;~~

~~III – acompanhar e avaliar a execução da política territorial municipal e recomendar as providências necessárias ao cumprimento de seus objetivos;~~

~~IV – alterar a concepção do planejamento territorial e gestão democrática;~~

~~V – criar, modificar ou extinguir macrozonas, zonas e unidades funcionais na proposta de zoneamento;~~

~~VI – alterar ou definir o regime urbanístico adotado, ajustando e regulamentando parâmetros que estabeleçam novas regras para o ordenamento territorial e uso do solo;~~

~~VII – avaliar, acompanhar e recomendar a implementação de políticas de desenvolvimento territorial integradas às políticas locais, regionais, estaduais e nacionais em consonância com a Lei nº 10.257 de 10/07/2001;~~

~~VIII – propor a criação de instrumentos financeiros e institucionais orçamentários para a gestão da política territorial;~~

~~IX – sugerir eventos destinados a estimular a conscientização sobre os problemas territoriais locais e regionais, conhecimento da legislação pertinente, e a discussão de soluções alternativas para a gestão da cidade, bem como outros temas referentes à política territorial e ambiental do município sob a forma de Conferências, audiências públicas ou encontros;~~

~~X – estimular a participação social;~~

~~XI – promover a integração da política territorial com as políticas sócio-econômicas e ambientais municipais e regionais;~~

~~XII – propor a realização de estudos, pesquisas, debates, seminários ou cursos afetos a política de desenvolvimento territorial;~~

~~XIII – representar a comunidade contra atos particulares individualizados ou de grupos que venham contra os interesses do bem-estar comum da população;~~

~~XIV – elaborar e aprovar seu Regimento Interno;~~

~~XV – dar publicidade dos trabalhos e decisões.~~

Art. 144. As atividades realizadas pelos membros do Núcleo Gestor não são remuneradas, a qualquer título, sendo consideradas de relevância social para o Município.

Subseção III Da Conferência da Cidade

Art. 145. A Conferência da Cidade ocorrerá ~~ordinariamente a cada 02 (dois) anos, sempre que~~ precedendo a Conferência Estadual e/ou Nacional, sendo sua

convocação, organização e coordenação realizada por iniciativa do Poder Executivo, com exceção das realizadas em caráter extraordinário, quando então serão convocadas, organizadas e coordenadas pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial – NGPT ou por órgão semelhante.

~~§ 1º. A Conferência de que trata o caput do artigo, poderá ser realizada de forma regionalizada, em parceria com outros órgãos e municípios da região e terá a mesma validade, sendo aberta à participação de todos os cidadãos interessados.~~

(revogar, não é mais permitido pelo Ministério a realização de Conferências regionais em substituição a conferência municipal)

~~§ 2º. No caso da Conferência ser feita regionalmente, a Associação dos Municípios do Alto Vale do Itajaí – AMAVI deverá ser o órgão coordenador em parceria com os municípios.~~

Art. 146. A Conferência Municipal ~~ou Regional~~ da Cidade deverá, dentre outras atribuições:

I – apreciar as diretrizes da política urbana do Município ~~e da Região~~;

II – formular propostas para os programas federais e estaduais de política urbana;

III – debater os relatórios anuais de gestão da política urbana, apresentando críticas e sugestões;

IV – sugerir ao Poder Executivo adequações nas ações estratégicas, destinadas à implementação dos objetivos, diretrizes, planos, programas e projetos;

V – deliberar sobre plano de trabalho para o biênio seguinte;

VI – sugerir propostas de alteração da Lei do Plano Diretor, a serem consideradas no momento de sua modificação ou revisão;

~~VII – eleger, se for o caso, os membros do Conselho da Cidade.~~

CAPÍTULO IX DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

~~**Art. 147.** A contar da data de entrada em vigor do presente Plano Diretor, o Executivo Municipal deverá encaminhar para a Câmara de Vereadores, Projetos de Lei contendo a elaboração ou revisão das seguintes leis:~~

Art. 147. Os instrumentos de política pública instituídos por esta Lei Complementar deverão ser regulamentados e revisados periodicamente, conforme determina a legislação específica de cada política setorial, dando-se especial ênfase as seguintes leis:

~~I) no prazo de 01 (um) ano:~~

- a) Código de Obras e Edificações;
- b) Lei de Parcelamento do Solo;

- c) Código de Posturas;
- d) Plano Municipal de Habitação de Interesse Social;
- e) Plano Municipal de Saneamento Básico;
- f) Lei de definição dos limites dos Núcleos Urbano-Rurais – NUR;
- g) Lei de delimitação das áreas de expansão urbana.

Parágrafo Único. Havendo necessidade, o Poder Executivo poderá encaminhar outros Projetos de Lei que regulamentem dispositivos e instrumentos legais integrantes do presente Plano Diretor.

Art. 148. Fazem parte integrante desta Lei os seguintes Anexos:

- a) Anexo 01 – Mapa de Macrozoneamento;
- b) Anexo 02 – Mapa de Zoneamento Municipal;
- c) Anexo 03 – Mapa de Zoneamento Urbano (03-A, 03-B e 03-C) (Alterado pela LC 057 de 12/11/2014);
- d) Anexo 04 – Tabela de Índices Urbanísticos (Alterado pela LC 071 de 10/10/2017);
- e) Anexo 05 – Mapa do Sistema Viário Municipal;
- f) Anexo 06 – Mapa do Sistema Viário Urbano (Alterado pela LC 071 de 10/10/2017);
- g) Anexo 07 – Mapa das Áreas de Especial Interesse Municipal;
- h) Anexo 08 – Mapa das Áreas de Especial Interesse Urbano (Alterado pela LC 057 de 12/11/2014);
- ~~i) Anexo 09 – Do Gabarito das Vias (Alterado pela LC 071 de 10/10/2017);~~
- i) Anexo 09 – Detalhamento das Características e do Gabarito das Vias Existentes;
- ~~j) Anexo 10 – Detalhamento das vias (10-A e 10-B).~~
- j) Anexo 10 - Detalhamento Do Gabarito Das Vias Urbanas Novas;
- k) Anexo 11 – Mapa das Áreas com Suscetibilidade à Risco de Desastres Naturais;
- l) Anexo 12 – Carta Geotécnica de Aptidão à Urbanização Frente aos Desastres Naturais;
- m) Anexo 13 – Das Vagas Mínimas de Estacionamento.

Art. 149. Fica o Executivo Municipal autorizado a regulamentar a legislação urbanística do Município, sem alteração de matéria substantiva, bem como efetuar o detalhamento e os ajustes nos mapas em escalas ampliadas, quando for o caso.

~~**Art. 150.** A Consulta de Viabilidade é o instrumento pelo qual o Órgão Municipal de Planejamento se obriga a fornecer, num prazo máximo de 15 (quinze) dias, todas as informações requeridas referentes às determinações desta Lei.~~

~~**Parágrafo Único.** Quando as informações dependerem da deliberação do Núcleo Gestor de Planejamento Territorial – NGPT, o prazo de atendimento as informações requeridas será de 60 (sessenta) dias.~~

Art. 151. Os alvarás e licenças concedidos anteriormente a publicação desta Lei terão validade de até 06 (seis) meses, a partir de sua concessão, findo o prazo deverão ser renovados, caso a obra ainda não tenha iniciado.

Art. 152. Será mantido o uso das edificações existentes na data da publicação desta Lei e devidamente licenciadas pela Prefeitura, que poderão somente sofrer obras de reparo e conservação, vedando-se:

I – ampliação ou reforma de edificações com uso contrário a presente Lei;

II – a expedição de Alvará de Construção ou de Alvará de Funcionamento contrários a Lei.

~~Art. 153. Revogam-se as disposições em contrário, em particular a Lei Complementar nº 930/84 e suas alterações, bem como a Lei nº 1.821/99.~~

Art. 153. Esta Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei Complementar nº021, de 18 de dezembro de 2008 e suas alterações.

~~Art. 154. Esta Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação.~~

~~PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITUPORANGA, 18 de dezembro de 2008.~~

OSNI FRANCISCO DE FRAGAS

Prefeito Municipal