

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA:** REFORMA DA SEDE DO CORPO DE BOMBEIROS

### **Responsável Técnico**

HENRIQUE DUARTE SALES CARVALHO

Engenheiro Civil- CREA/SC 119279-5

### **Representante Tomador**

GEISON KURTZ

Prefeito do Município de Ituporanga

1912  
ITUPORANGA (SC)

## Sumário

<b>1) REFORMA DA SEDE DO CORPO DE BOMBEIROS.....</b>	<b>7</b>
<b>1.1) ADMINISTRAÇÃO LOCAL .....</b>	<b>7</b>
<b>1.2) REVESTIMENTO EXTERNO .....</b>	<b>7</b>
<b>1.3) PINTURA DE PAREDES (INTERNA E EXTERNA).....</b>	<b>8</b>
<b>1.4) PINTURA DE MURETA E TORRE DO RESERVATÓRIO.....</b>	<b>9</b>
<b>1.5) PINTURA DE SUPERFÍCIES EM MADEIRA .....</b>	<b>10</b>
<b>1.6) PINTURA DE SUPERFÍCIES METÁLICAS .....</b>	<b>10</b>
<b>1.7) PINTURA DE PISO .....</b>	<b>11</b>
<b>1.8) REMOÇÃO DE ENTULHO.....</b>	<b>11</b>

## **INFORMAÇÕES GERAIS**

Este Memorial Descritivo trata da REFORMA DA SEDE DO CORPO DE BOMBEIROS, bairro Centro, e tem por finalidade fornecer as informações descritivas, no que diz respeito às definições de projetos.

## **NORMAS TÉCNICAS**

A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer às Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais. Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça ao estabelecido neste.

Caso haja incompatibilidade de execução de determinado serviço, por conta das especificações técnicas ou dos Projetos, o Responsável Técnico deverá ser consultado para deliberar sobre a divergência.

Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento por escrito e devidamente assinado pelo Responsável Técnico.

## **EXECUÇÃO**

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, **inclusive no tocante aos cursos de capacitação específicos para cada tipo de serviço**, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito estado de operação e funcionamento.

### **Equipamentos de Proteção Individual**

A empresa executora deverá providenciar equipamentos de proteção individual, EPI, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas na NR-06, NR-10 e NR-18 portaria 3214 do MT, bem como os demais dispositivos de segurança.

### **Equipamentos de Proteção Coletiva**

O profissional credenciado para dirigir os trabalhos por parte da empresa executora deverá dar assistência à obra, fazendo-se presente no local durante todo o período de execução, especialmente, nos momentos de vistoria e nas reuniões solicitadas pela Fiscalização. Este profissional será responsável pelo preenchimento do Livro Diário de Obra.

Todas as ordens de serviço ou comunicações da Fiscalização à empresa executora da obra, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito, e somente assim produzirão seus efeitos legais. Para tal, deverá ser usado o Livro Diário da Obra, o qual deverá ser preenchido DIARIAMENTE. Destacamos que o Livro Diário de Obras e a medição serão pré-requisitos para liberação da fatura. Este livro deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com as cópias de todos os projetos, detalhes e especificações técnicas que envolvem a execução do objeto.

### **RESPONSABILIDADE DA EMPRESA EXECUTORA**

A menos que especificado em contrário, é obrigação da empresa executora a execução de todos os serviços descritos e mencionados nas especificações, bem como o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, EPI, EPC, andaimes, guinchos ou outros que se façam necessários à adequada execução do objeto.

#### **Deverá também:**

- I. Respeitar os projetos, especificações e determinações da Fiscalização, não sendo admitidas quaisquer alterações ou modificações do que estiver determinado pelas especificações e projetos;
- II. Retirar imediatamente da obra qualquer material que for rejeitado, desfazer ou corrigir as obras e serviços reprovados pela Fiscalização, dentro do prazo estabelecido pela mesma, arcando com as despesas de material e mão-de-obra envolvidas;
- III. Acatar prontamente as exigências e observações da Fiscalização, baseadas nas especificações e regras técnicas;
- IV. O que também estiver mencionado como de sua competência e responsabilidade e adiante neste Caderno, Edital e Contrato;
- V. Fornecimento de ART de execução de todos os serviços;
- VI. Preenchimento do Livro Diário de Obra, fornecendo cópias para a Secretaria Municipal de Planejamento.

### **RESPONSABILIDADES DA FISCALIZAÇÃO**

Exercer todos os atos necessários à verificação do cumprimento do Contrato, dos projetos e das especificações;

Sustar qualquer serviço que não esteja sendo executado na conformidade das Normas da ABNT e dos termos do projeto e especificações, ou que atentem contra a segurança;

Não permitir nenhuma alteração nos projetos e especificações, sem prévia justificativa técnica por parte da CONTRATADA à Fiscalização, cuja autorização ou não, será feita também por escrito através da Fiscalização;

Deliberar os casos omissos nas especificações ou projetos;

Registrar no Livro Diário da Obra, as irregularidades ou falhas que surgirem ao longo das etapas da obra;

Controlar o andamento das etapas e atividades definidas no cronograma;

O que também estiver mencionado como de sua competência e responsabilidade, adiante neste Caderno, Edital e Contrato;

Realizar as medições para fins de pagamento na metodologia de Planilha de Boletim de Medição (BM);

## **MATERIAIS**

Todos os materiais seguirão rigorosamente o que for especificado no presente Memorial Descritivo. A não ser quando especificados em contrário, os materiais empregados serão todos de primeira qualidade e obedecerão às condições da ABNT. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir o material especificado, deverá ser solicitada substituição por escrito, com a aprovação dos autores/fiscalização do projeto de reforma/construção. A expressão "de primeira qualidade", quando citada, tem nas presentes especificações, o sentido que lhe é usualmente dado no comércio; indica, quando existirem diferentes gradações de qualidade de um mesmo produto, a gradação de qualidade superior. É vedado à empresa executora manter no canteiro das obras quaisquer materiais que não satisfaçam às condições destas especificações. Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, este pedido de substituição deverá ser instruído com as razões determinantes para tal, orçamento comparativo e laudo de exame.



## **MÃO DE OBRA**

A mão-de-obra a empregar será, obrigatoriamente, de qualidade comprovada, de acabamento esmerado e de inteiro acordo com as especificações constantes no memorial descritivo.

A empresa executante da obra se obriga a executar rigorosamente os serviços, obedecendo fielmente aos projetos, especificações e documentos, bem como os padrões de qualidade, resistência e segurança estabelecidos nas normas recomendadas ou aprovadas pela ABNT, ou, na sua falta, pelas normas usuais indicadas pela boa técnica.

É **OBRIGATÓRIO** o uso de EPI durante a execução dos serviços, sempre de acordo com as atividades que estiverem sendo desenvolvidas. O não cumprimento dessa exigência poderá acarretar em penalizações à CONTRATADA.

As obras e suas instalações deverão ser entregues completas e em condições de funcionar plenamente. Deverão estar devidamente limpas e livres de entulhos de obra. A Contratada planejará e manterá as construções e instalações provisórias que se fizerem necessárias para o bom andamento da obra, devendo antes da entrega da mesma, retirá-las e recompor as áreas usadas. Correrão por conta exclusiva da CONTRATADA, todas as despesas com as instalações da obra, compreendendo todos os aparelhos, ferramentas, tapumes, andaimes, suporte para placas e outros. Serviços técnicos só serão permitidos a sua execução por profissional habilitado e os mesmos deverão estar identificados dentro do canteiro junto aos equipamentos e junto a documentação da obra, conforme Normas Reguladoras do MT.

## **1) REFORMA DA SEDE DO CORPO DE BOMBEIROS**

A seguir são descritos os Itens elencados em planilha orçamentária que contemplam reforma da sede do corpo de bombeiros.

### **1.1) ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

#### *1.1.1) ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES*

#### *1.1.2) TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES*

A administração local da obra deverá ser realizada por engenheiro civil habilitado, com registro no CREA, com objetivo de assessorar as atividades contratadas, bem como comparecer a qualquer etapa da obra que se torne necessária pelo ponto de vista do servidor nomeado como Fiscal de Obra.

O fiscal de obras poderá solicitar elaboração de relatório técnico de atividades específicas ou declarações de conformidade técnica, as quais deverão ser encaminhadas via e-mail ([engenharia@ituporanga.sc.gov.br](mailto:engenharia@ituporanga.sc.gov.br)).

Por se tratar de trabalho em altura, será necessário um técnico em segurança do trabalho a fim de garantir as condições adequadas para trabalho em altura. Destacamos que todos os colaboradores que executarão os serviços deverão possuir treinamento das NR 18 e NR 35, bem como as demais normalizações que se tornem necessárias à execução dos serviços elencados em planilha orçamentária.

### **1.2) REVESTIMENTO EXTERNO**

#### *1.2.1) DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023*

#### *1.2.2) CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF\_10/2022*

#### *1.2.3) EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF\_08/2022*

Parte do revestimento externo (fachada) da edificação deverá ser removido, de forma manual. Após, deverá ser realizado chapisco em argamassa, traço 1:3, seguido de emboço em argamassa traço 1:2:8 (cimento : cal : areia fina), espessura de 25 mm. Vale destacar que o emboço deverá ser iniciado após tempo de cura do chapisco (mínimo de 3 dias conforme NBR 7200).

### **1.3) PINTURA DE PAREDES (INTERNA E EXTERNA)**

- 1.3.1) ISOLAMENTO DE MOVEIS PARA PINTURA COM LONA PLÁSTICA PESADA (150 MICRA).*
- 1.3.2) LIXAMENTO MECANIZADO PARA PINTURA*
- 1.3.3) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE PARA EXECUÇÃO DE PINTURA EM ALTURA.*
- 1.3.4) CORREÇÃO DE FISSURAS EM PAREDES, COM SELANTE ELÁSTICO FLEXIVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.*
- 1.3.5) APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO EM PAREDES INTERNAS E EXTERNAS.*
- 1.3.6) PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023*
- 1.3.7) PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023*

Antes de iniciar a pintura das paredes TODOS OS MÓVEIS DEVERÃO SER ISOLADOS COM LONA PLÁSTICA PESADA (150 MICRA). Após isolamento dos moveis, as superfícies deverão ser lixadas e as fissuras deverão ser corrigidas. O lixamento das paredes deverá ser realizado com lixadeira de parede e lixa em folha para parede. O procedimento de correção das fissuras envolve a limpeza e abertura da fissura, pintura da área corrigida com selador acrílico opaco premium, em duas demãos, seguido de aplicação de selante elástico próprio para estabilização de fissuras, que proporcione acabamento compatível com pintura acrílica.

Após lixamento, o preparo das superfícies externas para receber a pintura de acabamento se dará por meio de aplicação de **FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO PREMIUM**, em um ademão. Após cura do preparador, deverá ser executada a **PINTURA ACRÍLICA PREMIUM, EM DUAS DEMÃOS. AS PAREDES**



DEVERÃO SER PINTADAS CONFORME ORIENTAÇÕES DISPONIBILIZADAS NO MANUAL DE EDIFICAÇÕES DO CORPO DE BOMBEIOS.

**A PINTURA EXTERNA DEVERÁ SER PINTADA NAS CORES CINZA CRÔMIO, VERDE BANDEIRA E VERMELHO SEGURANÇA, CONFORME ILUSTRADO EM PROJETO ARQUITETÔNICO PRANCHAS 01/02 E 02/02. POR SUA VEZ, A COR DA PINTURA DAS PAREDES INTERNAS DEVERÁ SER BRANCO GELO E O TETO BRANCO NEVE. DESTACAMOS QUE O SERVIÇO DE PINTURA DEVERÁ ATENDER AS ESPECIFICAÇÕES APRESENTADAS NO MANUAL DE EDIFICAÇÕES DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA. ALÉM DISSO, A COR DA TINTA DEVERÁ SER APROVADA PELO FISCAL DE OBRA E GESTOR DO CONTRATO.**

Salientamos que o procedimento de pintura deverá atender as exigências descritas na ABNT NBR 13245 (2011). Levando em conta que será pintada toda a fachada da edificação, torna-se necessário utilizar de andaime tubular tipo torre, incluindo barras de ligação, sapatas e demais itens que se façam necessários para garantir a estabilização do andaime.

#### **1.4) PINTURA DE MURETA E TORRE DO RESERVATÓRIO**

*1.4.1) REPAROS EM REVESTIMENTO, INCLUINDO DEMOLIÇÃO DA ARGAMASSA ANTIGA E APLICAÇÃO DE NOVA ARGAMASSA.*

*1.4.2) APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF\_03/2024*

O revestimento em argamassa da mureta externa e da torre do reservatório que apresentar sinais de deslocamento deverá ser removido, de forma manual. Após remoção da argamassa degradada e limpeza da superfície, deverá ser aplicado chapisco em argamassa traço 1:3.

Após reparo do revestimento e cura do novo revestimento, deverá ser realizada pintura texturizada com tinta acrílica, em duas demãos, cor vermelho segurança. **RESSALTAMOS QUE A COR DA TINTA DEVERÁ SER APROVADA PELO FISCAL DE OBRA E GESTOR DO CONTRATO.**

**1.5) PINTURA DE SUPERFÍCIES EM MADEIRA**

*1.5.1) LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF\_01/2021*

*1.5.2) PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF\_01/2021*

As superfícies em madeira deverão ser lixadas, de forma manual. Após lixamento e limpeza das superfícies, deverá ser realizada pintura em VERNIZ (INCOLOR) A BASE RESINA ALQUIDICA COM POLIURETANO PARA MADEIRA, COM FILTRO SOLAR, USO INTERNO E EXTERNO, INCLUINDO DILUENTE AGUARRAS. **REFORÇAMOS QUE A TINTA DEVERÁ SER APROVADA PELO FISCAL DE OBRA E GESTOR DO CONTRATO.**

**1.6) PINTURA DE SUPERFÍCIES METÁLICAS**

*1.6.1) LIXAMENTO MECANIZADO PARA PINTURA*

*1.6.2) PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA.*

Antes da pintura, as superfícies metálicas (corrimãos, escadas, portões e testeiras da fachada) deverão ser lixadas. Após lixamento e limpeza das superfícies, deverá ser realizada pintura com **TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO) PRÓPRIO PARA ESTRUTURA METÁLICA, EM DUAS DEMÃOS, COR VERMELHO SEGURANÇA.**

**VALE RESSALTAR QUE A TINTA EM ESMALTE SINTÉTICO DE FUNDO E ACABAMENTO DEVERÁ SER FORMULADA PARA APLICAÇÃO SOBRE SUPERFÍCIES OXIDADAS, OU SEJA, A TINTA EM ESMALTE SINTÉTICO DEVERÁ APRESENTAR AÇÃO ANTICORROSIVA. NESSE SENTIDO, AS CARCATERÍSTICAS TÉCNICAS DA TINTA QUE SERÁ UTILIZADA, BEM COMO A COR, DEVERÃO SER APROVADAS PELO FISCAL DE OBRA E PELO GESTOR DO CONTRATO.**

**1.7) PINTURA DE PISO**

- 1.6.3) *PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF\_05/2021*
- 1.6.4) *PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF\_05/2021*
- 1.6.5) *PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF\_05/2021*
- 1.6.6) *PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF\_05/2021*

O preparo de piso para pintura deverá ser realizado com auxílio de POLIDORA DE PISO (POLITRIZ). Após polimento e limpeza, o preparo do piso para pintura deverá proceder por meio de aplicação de primer epóxi. Após secagem completa do primer epóxi (vide orientação do fabricante), a pintura do piso da garagem deverá ser executada com tinta epoxi premium, a base de água, em duas demãos, cor cinza claro. A segunda demão de pintura deverá respeitar o intervalo de tempo recomendado pelo fabricante da tinta. **A COR DA TINTA DO PISO DEVERÁ SER APROVADA PELO FISCAL DA OBRA E GESTOR DO CONTRATO.**

Para demarcação das vagas de estacionamento, deverá ser realizada pintura com tinta epóxi, cor branca, espessura de 10 cm, incluindo uso de fita crepe.

A pintura da rampa de acesso da entrada da edificação será em tinta acrílica premium, aplicação manual, em duas demãos, incluindo fundo preparador.

**1.8) REMOÇÃO DE ENTULHO**

- 1.8.1) *CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M<sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M<sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF\_07/2020*
- 1.8.2) *TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M<sup>3</sup>, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF\_07/2020*

A remoção e o transporte do entulho resultante das atividades de demolição deverão proceder por meio de caminhão basculante, equipado de caçamba metálica (papa entulho). Por fim, ressaltamos que a limpeza final da obra é pré-requisito imprescindível para pagamento da última medição.

Ituporanga, 19 de setembro de 2025.

---

**HENRIQUE DUARTE SALES CARVALHO**  
Engenheiro Civil - CREA/SC 119279-5