

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA:** REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – VILA NOVA

#### **Responsável Técnico**

**HENRIQUE DUARTE SALES CARVALHO**

Engenheiro Civil- CREA/SC 119279-5

#### **Representante Tomador**

**GEISON KURTZ**

Prefeito do Município de Ituporanga

ITUPORANGA (SC)

25 de abril de 2025

## **INFORMAÇÕES GERAIS**

Este Memorial Descritivo tem por finalidade fornecer as informações descritivas referentes ao projeto de reforma da Unidade Básica de Saúde (UBS), situada no bairro Vila Nova. O presente documento descreve as diretrizes para a execução da obra, incluindo escopo, materiais, normas técnicas e demais especificações necessárias para garantir a qualidade e funcionalidade do empreendimento.

## **NORMAS TÉCNICAS**

A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer às Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais. Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça ao estabelecido neste.

Caso haja incompatibilidade de execução de determinado serviço, por conta das especificações técnicas ou dos Projetos, o Responsável Técnico deverá ser consultado para deliberar sobre a divergência.

Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento por escrito e devidamente assinado pelo Responsável Técnico.

## **EXECUÇÃO**

As obras deverão ser executadas por profissionais devidamente habilitados, **inclusive no tocante aos cursos de capacitação específicos para cada tipo de serviço**, desde as instalações iniciais até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito estado de operação e funcionamento.

### **Equipamentos de Proteção Individual**

A empresa executora deverá providenciar equipamentos de proteção individual, EPI, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada etapa dos serviços, conforme normas na NR-06, NR-10 e NR-18 portaria 3214 do MT, bem como os demais dispositivos de segurança.

### **Equipamentos de Proteção Coletiva**

O profissional credenciado para dirigir os trabalhos por parte da empresa executora deverá dar assistência à obra, fazendo-se presente no local durante todo o período de execução, especialmente, nos momentos de vistoria e nas reuniões solicitadas

pela Fiscalização. Este profissional será responsável pelo preenchimento do Livro Diário de Obra.

Todas as ordens de serviço ou comunicações da Fiscalização à empresa executora da obra, ou vice-versa, serão transmitidas por escrito, e somente assim produzirão seus efeitos legais. Para tal, deverá ser usado o Livro Diário da Obra, o qual deverá ser preenchido DIARIAMENTE. Destacamos que o Livro Diário de Obras e a medição serão pré-requisitos para liberação da fatura. Este livro deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com as cópias de todos os projetos, detalhes e especificações técnicas que envolvem a execução do objeto.

### **RESPONSABILIDADE DA EMPRESA EXECUTORA**

A menos que especificado em contrário, é obrigação da empresa executora a execução de todos os serviços descritos e mencionados nas especificações, bem como o fornecimento de todo o material, mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, EPI, EPC, andaimes, guinchos ou outros que se façam necessários à adequada execução do objeto.

#### **Deverá também:**

- I. Respeitar os projetos, especificações e determinações da Fiscalização, não sendo admitidas quaisquer alterações ou modificações do que estiver determinado pelas especificações e projetos;
- II. Retirar imediatamente da obra qualquer material que for rejeitado, desfazer ou corrigir as obras e serviços reprovados pela Fiscalização, dentro do prazo estabelecido pela mesma, arcando com as despesas de material e mão-de-obra envolvidas;
- III. Acatar prontamente as exigências e observações da Fiscalização, baseadas nas especificações e regras técnicas;
- IV. O que também estiver mencionado como de sua competência e responsabilidade e adiante neste Caderno, Edital e Contrato;
- V. Fornecimento de ART de execução de todos os serviços;
- VI. Preenchimento do Livro Diário de Obra, fornecendo cópias para a Secretaria Municipal de Planejamento.

## **RESPONSABILIDADES DA FISCALIZAÇÃO**

Exercer todos os atos necessários à verificação do cumprimento do Contrato, dos projetos e das especificações;

Sustar qualquer serviço que não esteja sendo executado na conformidade das Normas da ABNT e dos termos do projeto e especificações, ou que atentem contra a segurança;

Não permitir nenhuma alteração nos projetos e especificações, sem prévia justificativa técnica por parte da CONTRATADA à Fiscalização, cuja autorização ou não, será feita também por escrito através da Fiscalização;

Deliberar os casos omissos nas especificações ou projetos;

Registrar no Livro Diário da Obra, as irregularidades ou falhas que surgirem ao longo das etapas da obra;

Controlar o andamento das etapas e atividades definidas no cronograma;

O que também estiver mencionado como de sua competência e responsabilidade, adiante neste Caderno, Edital e Contrato;

Realizar as medições para fins de pagamento na metodologia de Planilha de Boletim de Medição (BM);

## **MATERIAIS**

Todos os materiais seguirão rigorosamente o que for especificado no presente Memorial Descritivo. A não ser quando especificados em contrário, os materiais empregados serão todos de primeira qualidade e obedecerão às condições da ABNT. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir o material especificado, deverá ser solicitada substituição por escrito, com a aprovação dos autores/fiscalização do projeto de reforma/construção. A expressão "de primeira qualidade", quando citada, tem nas presentes especificações, o sentido que lhe é usualmente dado no comércio; indica, quando existirem diferentes gradações de qualidade de um mesmo produto, a gradação de qualidade superior. É vedado à empresa executora manter no canteiro das obras quaisquer materiais que não satisfaçam às condições destas especificações. Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, este pedido de substituição deverá ser instruído com as razões determinantes para tal, orçamento comparativo e laudo de exame.

## **MÃO DE OBRA**

A mão-de-obra a empregar será, obrigatoriamente, de qualidade comprovada, de acabamento esmerado e de inteiro acordo com as especificações constantes no memorial descritivo.

A empresa executante da obra se obriga a executar rigorosamente os serviços, obedecendo fielmente aos projetos, especificações e documentos, bem como os padrões de qualidade, resistência e segurança estabelecidos nas normas recomendadas ou aprovadas pela ABNT, ou, na sua falta, pelas normas usuais indicadas pela boa técnica.

É **OBRIGATÓRIO** o uso de EPI durante a execução dos serviços, sempre de acordo com as atividades que estiverem sendo desenvolvidas. O não cumprimento dessa exigência poderá acarretar em penalizações à CONTRATADA.

As obras e suas instalações deverão ser entregues completas e em condições de funcionar plenamente. Deverão estar devidamente limpas e livres de entulhos de obra. A Contratada planejará e manterá as construções e instalações provisórias que se fizerem necessárias para o bom andamento da obra, devendo antes da entrega da mesma, retirá-las e recompor as áreas usadas. Correrão por conta exclusiva da CONTRATADA, todas as despesas com as instalações da obra, compreendendo todos os aparelhos, ferramentas, tapumes, andaimes, suporte para placas e outros. Serviços técnicos só serão permitidos a sua execução por profissional habilitado e os mesmos deverão estar identificados dentro do canteiro junto aos equipamentos e junto a documentação da obra, conforme Normas Reguladoras do MT.



## **1) REFORMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – VILA NOVA**

A seguir são descritos os Itens elencados em planilha orçamentária que contemplam a reforma da Unidade Básica de Saúde (UBS), bairro Vila Nova.

### **1.1) PLACA DE OBRA**

#### **1.1.0.1) FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.**

A placa de obra deverá ser confeccionada de acordo com as cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no Manual de Marca GOV/SC, disponibilizado no site do Estado de Santa Catarina (<https://estado.sc.gov.br>).

A placa deverá ser confeccionada com chapas planas metálicas (galvanizadas). As informações contidas nas placas deverão ser, preferencialmente, de material plástico (poliestireno) pois este material proporciona maior durabilidade. Caso haja indisponibilidade do referido material plástico, os dados poderão ser pintados com tinta à base de óleo ou esmalte sintético.

As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente, no acesso principal ao empreendimento. As dimensões da placa de obra deverão ser de 3,00 m (três metros) de largura por 1,00 m (um) de altura.

É importante que as placas permaneçam em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão de cores, durante todo o período da obra.

### **1.2) PINTURA DA EDIFICAÇÃO**

#### **1.2.1) PINTURA DE PAREDES (INTERNAS E EXTERNAS)**

##### **1.2.0.1) ISOLAMENTO DE MOVEIS PARA PINTURA COM LONA PLÁSTICA PESADA (150 MICRA).**

Antes de realizar os serviços de demolição e pintura, os equipamentos hospitalares e de escritório deverão ser devidamente isoladas com lona plástica pesada preta, espessura de 150 micra.

**1.2.0.2) LIXAMENTO MECANIZADO DE PAREDE OU TETO PARA PINTURA**

O preparo das paredes para pintura deverá ser realizado por meio de lixamento mecanizado, com auxílio de lixadeira de parede aparelhada com lixa em folha para parede, nº 120, cor vermelha.

**1.2.0.3) CORREÇÃO DE FISSURAS EM PAREDES, COM SELANTE ELÁSTICO FLEXIVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.****1.2.0.4) CORREÇÃO DE TRINCAS EM PAREDES, INCLUINDO DEMOLICAO DO EMBOÇO EXISTENTE, APLICAÇÃO DE SELANTE ACRÍLICO (SELA TRINCA), REFORÇO COM TELA EM AÇO GALVANIZAD (FIO DE 1,24 MM E MALHA DE 25 X 25 MM) E EXECUÇÃO DE NOVO REVESTIMENTO (CHAPISCO E EMBOÇO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

A correção das fissuras deverá ser realizada com aplicação de selante acrílico próprio para estabilização de fissuras.

As paredes que apresentam trincas deverão ser reforçadas com tela em aço galvanizado, diâmetro do fio de 1,24 mm e malha de 25 mm por 25 mm e aplicação de selante elástico acrílico próprio para estabilização de trincas. Para tanto, deverá ser demolido o revestimento existente (chapisco e emboço) em área equivalente a um metro quadrado. Após vedação da trinca e instalação da tela de reforço, deverá ser executado novo revestimento em argamassa, composto por chapisco e emboço.

**1.2.0.5) FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF\_04/2023****1.2.0.6) PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023**

Após lixamento do emboço, deverá ser aplicado fundo **SELADOR ACRÍLICO PREMIUM**. Após aplicação e cura do fundo selador acrílico **PREMIUM**, deverá ser executada a **PINTURA ACRÍLICA PREMIUM DAS PAREDES, EM DUAS DEMÃOS, NA COR BRANCO GELO**. Vale salientar que o procedimento de pintura deverá atender as exigências descritas na ABNT NBR 13245 (2011).

Ressalta-se que antes de aplicar o selador, as superfícies deverão permanecer devidamente limpas e secas, isentas de poeira, gordura, mofo ou resquícios do serviço de lixamento.

**1.2.0.7) PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO APLICAÇÃO DE PRIMER EPÓXI - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

Conforme Projeto Arquitetônico, alguns cômodos deverão ser pintados com tinta **EPOXI PREMIUM, EM DUAS DEMÃOS, COR BRANCA, INCLUINDO PRIMER EPOXI.**

**1.2.0.8) LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE \*1,00\* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO).**

**1.2.0.9) MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF\_03/2024**

Nos locais que envolverão pintura em altura, deverá ser empregado andaime tubular tipo torre, incluindo barras de ligação, sapatas e demais itens que se tornem necessários para garantir a estabilização do andaime.

**DESTACAMOS QUE TODAS AS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS DO PAVIMENTO TÉRREO SERÃO PINTADAS. NO PAVIMENTO SUPERIOR, APENAS AS PAREDES EXTERNAS DEVERÃO SER PINTADAS.**

**1.2.2) PINTURA DE TETO**

**1.2.2.1) LIXAMENTO MECANIZADO DE PAREDE OU TETO PARA PINTURA**

**1.2.2.2) FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF\_04/2023**

**1.2.2.3) PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023**

**1.2.2.4) PINTURA COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO APLICAÇÃO DE PRIMER EPÓXI - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

O preparo das paredes para pintura deverá ser realizado por meio de lixamento mecanizado, com auxílio de lixadeira de parede aparelhada com lixa em folha para parede, nº 120, cor vermelha.

Conforme Projeto Arquitetônico todos os tetos do pavimento térreo serão pintados, porém alguns tetos serão pintados com tinta acrílica e outros com tinta Epoxi.



Nos locais onde será aplicada tinta acrílica, a base para pintura deverá ser de **SELADOR ACRÍLICO PREMIUM**. Após aplicação e cura do fundo selador acrílico **PREMIUM**, deverá ser executada a **PINTURA ACRÍLICA PREMIUM DAS PAREDES, EM DUAS DEMÃOS, NA COR BRANCO NEVE**.

Quanto aos locais onde será aplicada pintura epóxi, a base da pintura deverá em **PRIMER EPOXI**. Após aplicação e cura do primer epóxi, deverá ser executada pintura com tinta **EPOXI PREMIUM, EM DUAS DEMÃOS, COR BRANCA**.

Vale salientar que o procedimento de pintura deverá atender as exigências descritas na ABNT NBR 13245 (2011).

### **1.3) COBERTURA COZINHA**

- 1.3.1.1) *REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023*
- 1.3.1.2) *TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019*
- 1.3.1.3) *CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019*
- 1.3.1.4) *REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023*
- 1.3.1.5) *CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019*
- 1.3.1.6) *RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 50 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.*

A cobertura do refeitório deverá ser revitalizada. Para tanto, as telhas, calhas e rufos destacadas em Projeto arquitetônico deverão ser removidas. Após remoção, deverão ser instaladas novas telhas, cerâmicas de encaixe, incluindo transporte vertical com auxílio de guincho elétrico de coluna. Também deverá ser instalada nova cumeeira, apropriada para telha cerâmica, incluindo chumbamento com argamassa, traço 1:2:9 (cimento, cal e areia).

A nova calha deverá ser em chapa de aço galvanizado, número 24, desenvolvimento de 50 cm (cinquenta), incluindo içamento com auxílio de guincho elétrico de coluna.

Por sua vez, o novo rufo deverá ser em chapa de aço, galvanizado, número 26, corte de 50 cm, de modo a propiciar a correta vedação entre o telhado e à edificação (vide Projeto Arquitetônico).

#### **1.4) PAVIMENTAÇÃO**

##### **1.4.1) PISO EXTERNO**

*1.4.1.1) REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023*

*1.4.1.2) DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023*

Conforme Projeto Arquitetônico, parte do piso externo de concreto deverá ser demolido, de forma mecanizada, com auxílio de martelete.

Conforme destacado em Projeto Arquitetônico, parte do pavimento em bloco intertravado (paver), instalado em frente à edificação, deverá ser removido de forma manual, com reaproveitamento, de modo a proporcionar a instalação da drenagem pluvial.

*1.4.1.3) REINSTALAÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO.*

*1.4.1.4) EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PISOGRAMA DE 35 X 15 CM, ESPESSURA 6 CM. AF\_10/2022*

*1.4.1.5) ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF\_09/2024*

*1.4.1.6) CANALETA DE CONCRETO 19 x 19 (L x h) COM TAMPA PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO*

No local onde o piso de concreto será demolido, deverá ser executado pavimento em piso intertravado, com bloco retangular, dimensões de 20 cm de comprimento por 10 cm de largura e 6 cm de espessura. Antes de assentar o piso intertravado, deverá ser realizada compactação do solo, com auxílio de placa vibratória. Após compactação do solo, deverá ser executada camada de pó de pedra com 7 cm de espessura. O piso intertravado deverá ser instalado sobre a camada de pó de pedra. Após instalação do piso

intertravado, deverá ser espalhada areia média sobre o piso e realizar a vibração, com auxílio de placa vibratória, a fim de promover o devido travamento.

Conforme especificado em Projeto Arquitetônico, a drenagem pluvial deverá ser em canaleta de concreto, dimensões de 19 cm de altura por 19 cm de largura, incluindo tampa perfurada.

O serviço de escavação manual será necessário para obter o nível ideal do novo pavimento em piso intertravado, bem como da calha de drenagem.

#### **1.4.2) PISO INTERNO**

- 1.4.2.1) REMOÇÃO DE PISO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.*
- 1.4.2.2) DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023*
- 1.4.2.3) DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023*
- 1.4.2.4) SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF\_09/2020*
- 1.4.2.5) ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF\_08/2019*
- 1.4.2.6) REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF\_02/2023\_PE*
- 1.4.2.7) JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISO DE ALTA RESISTÊNCIA, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUINDO ACABAMENTO EM SELANTE ELÁSTICO A BASE DE POLIURETANO (PU), COR BRANCA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.*

Conforme especificado em Projeto Arquitetônico, parte do piso cerâmico instalado no espaço de circulação/espera deverá ser removido de forma manual, sem reaproveitamento, inclusive a argamassa de contrapiso. Ainda no espaço de circulação e espera, uma parede também deverá ser demolida de forma manual, sem degradação do piso existente.

Onde a parede do ambiente de circulação/espera foi demolida e sob a nova porta de entrada do banheiro do consultório ginecológico, deverá ser instalada soleira de granito, cor cinza.

**NO LOCAL ONDE O PISO CERÂMICO E O CONTRAPISO FORAM DEMOLIDOS, DEVERÃO SER INSTALADOS CONTRAPISO E PISO CERÂMICO NOVOS. CONTUDO, ANTES DE EXECUTAR ESTES SERVIÇOS (CONTRAPISO E PISO), DEVERÁ SER INSTALADA JUNTA DE DILATAÇÃO.**

A junta de dilatação deverá ser instalada no encontro entre estruturas. A junta de dilatação deverá ser em material plástico de alta resistência, preferencialmente, na cor branca. O acabamento da junta de dilatação deverá ser em selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU), na cor branca.

O contrapiso deverá ser em argamassa, traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida), preparado em betoneira. Antes de executar o contrapiso, o piso deverá ser taqueado de modo a apresentar o nível adequado. A espessura do contrapiso será de 3 cm (três) e o acabamento deverá ser reguado e desempenado.

Ressaltamos que o piso cerâmico deverá ser instalado após cura do contrapiso. **A CERÂMICA DO PISO DEVERÁ SER ESMALTADA, DIMENSÕES 60 CM POR 460 CM E POSSUIR TONALIDADE SEMELHANTE AO PISO CERÂMICO EXISTENTE. DESTACAMOS QUE O NOVO PISO CERÂMICO DEVERÁ SER APROVADO PELO FISCAL DE OBRA E/OU GESTOR DO CONTRATO.** A cerâmica deverá ser A fixação do piso cerâmico deverá ser realizada com **ARGAMASSA COLANTE**. A cor do rejunte deverá ser compatível à cerâmica, bem como a cor do rejunte existente. A espessura da fuga deverá respeitar a indicação do fabricante do piso.



**1.5) DRENAGEM PLUVIAL E DRENOS DE AR CONDICIONADO**

- 1.5.0.1) ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF\_09/2024*
- 1.5.0.2) TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2022*
- 1.5.0.3) JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2022*
- 1.5.0.4) LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2022*
- 1.5.0.5) TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF\_06/2022*
- 1.5.0.6) JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF\_06/2022*
- 1.5.0.7) JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF\_06/2022*
- 1.5.0.8) JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF\_06/2022*
- 1.5.0.9) CAIXA DE INSPECAO PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PREMOLDADO, DIMENSÕES DE 60 X 60 CM, PROFUNDIDADE DE 90 CM, INCLUINDO TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM FURO E TAMPINHA (ESPESSURA DE 5 CM). FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.*

Conforme Projeto Arquitetônico, deverá ser instalada drenagem pluvial, por meio de tubos e conexões, em PVC, serie R, DN 100 mm, com caimento de 1%, incluindo escavação manual para acomodação da rede de drenagem. Os drenos de ar condicionado deverão ser conectados à drenagem pluvial, por meio de tubos e conexões, em PVC soldável, DN 20 mm.

A rede de drenagem deverá possuir uma caixa de inspeção em concreto pré-moldado, dimensões de 60 cm por 60 cm, profundidade de 90 cm, incluindo tampa de concreto armado com furo e tampinha (espessura de 5 cm).

## **1.6) MUROS DE DIVISA**

### **1.6.1) Demolição**

- 1.6.1.1) DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023*

O muro de divisa existente deverá ser demolido, de forma manual, de modo a mitigar a interferência ao terreno vizinho.

### **1.6.2) Estrutura de Concreto Armado**

#### **1.6.2.1) Sapatas**

- 1.6.2.1.1) ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF\_01/2024*
- 1.6.2.1.2) LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE \*10 CM\*. AF\_01/2024*
- 1.6.2.1.3) CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF\_06/2022*
- 1.6.2.1.4) CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF\_06/2022*
- 1.6.2.1.5) CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF\_01/2024*

A escavação das sapatas deverá ser manual, de modo a evitar grandes interferências no terreno vizinho. Após escavação, deverá ser aplicado lastro com material granular (brita), espessura mínima de 5 cm.

Conforme Projeto Estrutural, a armadura principal das sapatas será constituída de barras de aço CA-50, diâmetro de 8mm e estribos em aço CA-60, diâmetro de 5mm. O concreto das sapatas deverá possuir  $F_{CK}$  de 30 MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1), preparo mecânico com betoneira. O adensamento do concreto deverá ser realizado por meio de vibrador de imersão, diâmetro de ponteira de 45 mm.

**1.6.2.2) Viga Baldrame**

- 1.6.2.2.1) *ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF\_01/2024*
- 1.6.2.2.2) *LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE \*10 CM\*. AF\_01/2024*
- 1.6.2.2.3) *FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF\_01/2024*
- 1.6.2.2.4) *CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF\_06/2022*
- 1.6.2.2.5) *CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF\_06/2022*
- 1.6.2.2.6) *CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF\_01/2024*

A escavação das vigas baldrame deverá ser manual, de modo a evitar grandes interferências no terreno vizinho. Após escavação, deverá ser aplicado lastro com material granular (brita), espessura mínima de 5 cm.

As formas das vigas baldrame deverão ser de madeira serrada, espessura de 25 mm. Ressaltamos que as mesmas formas empregadas nas vigas serão reutilizadas nos pilares.

Conforme Projeto Estrutural, a armadura principal das vigas baldrame será constituída de barras de aço CA-50, diâmetro de 8mm e estribos em aço CA-60, diâmetro de 5mm, a cada 15 cm. O concreto das vigas baldrame deverá possuir  $F_{ck}$  de 30 MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1), preparo mecânico com betoneira. O adensamento do concreto deverá ser realizado por meio de vibrador de imersão, diâmetro de ponteira de 45 mm.

**1.6.2.3) Pilares**

- 1.6.2.3.1) *MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF\_09/2020*
- 1.6.2.3.2) *CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF\_06/2022*
- 1.6.2.3.3) *CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF\_06/2022*
- 1.6.2.3.4) *CONCRETAGEM DE PILARES, FCK=25 MPA, COM USO DE JERICAS EM CREMALHEIRA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF\_02/2022*

De acordo com o Projeto Estrutural, os pilares serão constituídos de quatro barras de aço CA-50, diâmetro de 10 mm e estribos em barra de aço CA-60, diâmetro de 5 mm, a cada 15 cm. O concreto empregado nos pilares deverá ser preparado em betoneira, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento / areia média / brita 1), de maneira a apresentar FCK mínimo de 25 MPa. O lançamento do concreto será realizado com auxílio de baldes e o adensamento será executado por meio de um vibrador de imersão, diâmetro de ponteira de 45mm.

**1.6.3) Alvenaria (muros)**

- 1.6.3.1) *ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021*

A alvenaria de vedação dos muros deverá ser em bloco cerâmico (tijolo vazado) para alvenaria de vedação, 9 furos na horizontal, dimensões de 14 cm (quatorze) de largura, 19 cm (dezenove) centímetros de altura e 39 cm (trinta e nove) de comprimento. A argamassa de assentamento deverá ser confeccionada com traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida).

Nos cantos e nos encontros com a estrutura de concreto armado deverá ser aplicada tela de aço soldada (zincada/galvanizada), com diâmetro de fio de 1,7 mm e malha 15 por 15 mm, devidamente fixada com pino de aço, por meio do método de ação direta.



**1.6.3.2) CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE 15 CM, ALTURA DE 20 CM, ARMADURA EM AÇO CA-50 8MM (2 BARRAS POR METRO LINEAR) E CONCRETO FCK 25 MPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO**

A última fiada da alvenaria de vedação deverá ser em canaleta de bloco cerâmico, dimensões de dimensões de 14 cm (quatorze) de largura, 19 cm (dezenove) centímetros de altura e 19 cm (dezenove) de comprimento. A argamassa de assentamento deverá ser confeccionada em betoneira, com traço 1:2:9 (em volume de cimento, cal e areia média úmida).

As canaletas cerâmicas deverão ser armadas com duas barras de aço CA-50, diâmetro de 8mm, e completamente preenchidas com concreto, F<sub>ck</sub> 25 MPa, preparado em betoneira, com traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento / areia média / brita 1).

**1.6.3.3) PINGADEIRA DE CONCRETO PRÉ-MOLDADA - FORMATO TRAPEZODAL, DIMENSÕES DE 30 x 100 X 3 CM (LARGURA x COMPRIMENTO x ESPESSURA), ASSENTADA COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

Sobre as cintas de amarração, deverão ser instaladas pingadeiras pré-moldadas de concreto, formato trapezoidal, dimensões de 30 cm de largura, 100 cm de comprimento e 3 cm de espessura.

#### **1.6.4) Revestimento**

**1.6.4.1) CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022**

**1.6.4.2) EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M<sup>2</sup>, E = 10MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024**

O chapisco deverá ser realizado sobre a alvenaria e estrutura de concreto armado dos muros. A confecção da argamassa deverá ser realizada em betoneira, com traço 1:3 (em volume de cimento e areia grossa úmida). A aplicação será realizada com auxílio de colher de pedreiro. Vale destacar que o chapisco não deverá apresentar falhas ou vazios, de modo a evitar falhas de aderência do emboço.

Após execução e cura do chapisco, deverá ser realizado emboço em argamassa, traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida), preparado em betoneira. A espessura do emboço será de 3 cm e o acabamento do emboço deverá ser reguado e desempenado. Para assegurar a espessura e o prumo desejado, será necessário efetuar o taqueamento antes de executar o emboço. Ressaltamos que o emboço deverá atender as orientações da ABNT NBR 13749 (2013).

### **1.6.5) Pintura**

*1.6.5.1) LIXAMENTO MECANIZADO DE PAREDE OU TETO PARA PINTURA*

*1.6.5.2) APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF\_03/2024*

*1.6.5.3) PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023*

O preparo dos muros para pintura deverá ser realizado por meio de lixamento mecanizado, com auxílio de lixadeira de parede aparelhada com lixa em folha para parede, nº 120, cor vermelha.

Após lixamento, deverá ser aplicado fundo **SELADOR ACRÍLICO PREMIUM**. Ressalta-se que antes de aplicar o selador, as superfícies deverão permanecer devidamente limpas e secas, isentas de poeira, gordura ou mofo.

Após aplicação e cura do fundo selador acrílico **PREMIUM**, deverá ser executada pintura, com **TINTA ACRÍLICA PREMIUM, EM DUAS DEMÃOS, NA COR CINZA CROMIO**. Destacamos que a tonalidade da tinta deverá ser aprovada pelo fiscal de obra ou gestor do contrato. **VALE SALIENTAR QUE O PROCEDIMENTO DE PINTURA DEVERÁ ATENDER AS EXIGÊNCIAS DESCRITAS NA ABNT NBR 13245 (2011).**

## **1.7) ALPENDRE (ENTRADA)**

### *1.7.0.1) REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023*

As telhas do alpendre existente (entrada da edificação) deverão ser removidas, de forma manual.

### *1.7.0.2) FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019*

### *1.7.0.3) FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019*

### *1.7.0.4) PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF\_01/2020\_PE*

### *1.7.0.5) PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF\_01/2020*

Conforme Projeto Arquitetônico, deverão ser instaladas quatro tesouras metálicas para vão de três metros e uma tesoura metálica para vão de quatro metros.

As tesouras metálicas deverão ser confeccionadas em chapa dobrada de aço laminado, perfil "U" simples, espessura de 3 mm, altura de 125 mm e largura de 50 mm (5,07 kg/m) e cantoneiras em aço, abas iguais, espessura entre 1/8" e 1/4". A soldagem deverá ser realizada com Eletrodo revestido AWS - E7018, diâmetro de 4,00 mm.

Todas as tesouras do alpendre (entrada) deverão ser pintadas com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético), **NA COR BRANCA**, sendo que:

- As tesouras metálicas existentes deverão ser pintadas em obra, com auxílio de rolo ou pincel;
- As tesouras novas deverão ser pintadas em fabrica, por meio de pulverização.

**1.7.0.6) TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019**

Conforme Projeto Arquitetônico, deverá ser executado telhamento do alpendre com telha trapezoidal em aço zincado, espessura de 0,5mm, devidamente fixada por meio de haste reta para gancho de ferro galvanizado, com rosca 1/4" x 30 cm, inclusive porcas e arruelas de vedação. O transporte e içamento deverão ocorrer com auxílio de gancho de coluna elétrica.

**1.8) SACADAS (PAVIMENTO SUPERIOR)**

**1.8.0.1) REMOÇÃO DE GUARDA-CORPO METÁLICO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.**

**1.8.0.2) ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021**

**1.8.0.3) TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_08/2022**

**1.8.0.4) PILAR DE CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, DIMENSÕES DE 15 CM DE ESPESSURA, 25 CM DE COMPRIMENTO E ALTURA DE 120 CM, ANCORADO EM VIGA COM ARGAMASSA POLIMERICA ESTRUTURAL (BICOMPONENETE), PROFUNDIDADE DE 20 CM, ARMADURA COMPOSTA POR 4 BARRAS DE AÇO CA-50 10 MM, E ESTRIBOS EM AÇO CA-60 5 MM, A CADA 15 CM, CONCRETO FCK 25 MPA, CONFECIONADO EM BETONEIRA - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO**

**1.8.0.5) CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE 15 CM, ALTURA DE 20 CM, ARMADURA EM AÇO CA-50 8MM (2 BARRAS POR METRO LINEAR) E CONCRETO FCK 25 MPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

**1.8.0.6) PINGADEIRA DE CONCRETO PRÉ-MOLDADA - FORMATO TRAPEIZODAL, DIMENSÕES DE 30 x 100 X 3 CM (LARGURA x COMPRIMENTO x ESPESSURA), ASSENTADA COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

Os guarda-corpos do primeiro pavimento deverão ser removidos, de forma manual, com reaproveitamento.

A alvenaria de vedação deverá ser em bloco cerâmico (tijolo vazado) para alvenaria de vedação, 9 furos na horizontal, dimensões de 14 cm (quatorze) de largura, 19 cm (dezenove) centímetros de altura e 39 cm (trinta e nove) de comprimento. A



argamassa de assentamento deverá ser confeccionada com traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida).

Nos cantos e nos encontros com a estrutura de concreto armado deverá ser aplicada tela de aço soldada (zincada/galvanizada), com diâmetro de fio de 1,7 mm e malha 15 por 15 mm, devidamente fixada com pino de aço, por meio do método de ação direta.

Vale destacar que o Projeto Arquitetônico prevê passagem para dreno pluvial em alvenaria, de modo a acomodar o tubo de PVC de 32 mm de diâmetro.

A última fiada da alvenaria de vedação deverá ser em canaleta de bloco cerâmico, dimensões de 14 cm (quatorze) de largura, 19 cm (dezenove) centímetros de altura e 19 cm (dezenove) de comprimento. A argamassa de assentamento deverá ser confeccionada em betoneira, com traço 1:2:9 (em volume de cimento, cal e areia média úmida). As canaletas cerâmicas deverão ser armadas com duas barras de aço CA-50, diâmetro de 8 mm, e completamente preenchidas com concreto,  $F_{CK}$  25 MPa, preparado em betoneira, com traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento / areia média / brita 1).

Sobre as cintas de amarração, deverão ser instaladas pingadeiras pré-moldadas de concreto, formato trapezoidal, dimensões de 30 cm de largura, 100 cm de comprimento e 3 cm de espessura.

Os pilares serão constituídos de quatro barras de aço CA-50, diâmetro de 10 mm e estribos em barra de aço CA-60, diâmetro de 5 mm, a cada 15 cm. O concreto empregado nos pilares deverá ser preparado em betoneira, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento / areia média / brita 1), de maneira a apresentar  $F_{CK}$  mínimo de 25 MPa. O lançamento do concreto será realizado com auxílio de baldes e o adensamento será executado por meio de um vibrador de imersão, diâmetro de ponteira de 45mm.

- 1.8.0.7) *CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022*
- 1.8.0.8) *EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M<sup>2</sup>, E = 10MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024*

- 1.8.0.9) *LIXAMENTO MECANIZADO DE PAREDE OU TETO PARA PINTURA*
- 1.8.0.10) *FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF\_04/2023*
- 1.8.0.11) *PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023*

O chapisco deverá ser realizado sobre a alvenaria e estrutura de concreto armado dos muros, com auxílio de colher de pedreiro. A confecção da argamassa deverá ser realizada em betoneira, com traço 1:3 (em volume de cimento e areia grossa úmida). Vale destacar que o chapisco não deverá apresentar falhas ou vazios, de modo a evitar falta de aderência do emboço.

Após execução e cura do chapisco, deverá ser realizado emboço em argamassa, traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida), preparado em betoneira. A espessura do emboço será de 3 cm e o acabamento do emboço deverá ser reguado e desempenado. Para assegurar a espessura e o prumo desejado, será necessário efetuar o taqueamento antes de executar o emboço. Ressaltamos que o emboço deverá atender as orientações da ABNT NBR 13749 (2013).

O preparo dos muros para pintura deverá ser realizado por meio de lixamento mecanizado, com auxílio de lixadeira de parede aparelhada com lixa em folha para parede, nº 120, cor vermelha.

Após lixamento, deverá ser aplicado fundo **SELADOR ACRÍLICO PREMIUM**. Após aplicação e cura do fundo selador acrílico **PREMIUM**, deverá ser executada pintura, com **TINTA ACRÍLICA PREMIUM, EM DUAS DEMÃOS, NA COR BRANCO GELO**. Destacamos que a tonalidade da tinta deverá ser aprovada pelo fiscal de obra ou gestor do contrato. VALE SALIENTAR QUE O PROCEDIMENTO DE PINTURA DEVERÁ ATENDER AS EXIGÊNCIAS DESCRITAS NA ABNT NBR 13245 (2011).

**1.9) REFORMA BANHEIRO**

- 1.9.0.1) REMOÇÃO DE FOLHA DE PORTA, BATENTES E VISTAS, DE FORMA MAUAL, COM REAPROVEITAMENTO.*
- 1.9.0.2) DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023*
- 1.9.0.3) INSTALAÇÃO DE BATENTES, VISTAS E PORTA DE MADEIRA, INCLUINDO DOBRADIÇAS E PARAFUSOS NOVOS E FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO*
- 1.9.0.4) ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021*

Conforme Projeto Arquitetônico, dois conjuntos de portas completos, incluindo folha, vistas e batentes, deverão ser removidos de forma manual, com reaproveitamento.

O Projeto Arquitetônico prevê um banheiro no consultório ginecológico. Para tanto, será necessário realizar a demolição de alvenaria para instalação de porta em novo local. Portanto, a porta removida (corredor ou banheiro) deverá ser reinstalada no banheiro. Em síntese, trata-se de uma substituição do local da porta do banheiro, pois está será removida da circulação e será instalada no consultório odontológico (vide Projeto Arquitetônico). Além disso, a abertura da porta removida deverá ser fechada com alvenaria de vedação. O serviço de reinstalação da porta, vistas e batentes inclui fixação com espuma expansiva e instalação de novas dobradiças e parafusos.

A alvenaria de vedação deverá ser em bloco cerâmico (tijolo vazado) para alvenaria de vedação, 9 furos na horizontal, dimensões de 14 cm (quatorze) de largura, 19 cm (dezenove) centímetros de altura e 39 cm (trinta e nove) de comprimento. A argamassa de assentamento deverá ser confeccionada com traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida). Nos encontros com a alvenaria existente deverá ser aplicada tela de aço soldada (zincada/galvanizada), com diâmetro de fio de 1,7 mm e malha 15 por 15 mm, devidamente fixada com pino de aço, por meio do método de ação direta.

- 1.9.0.5) *CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022*
- 1.9.0.6) *EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M<sup>2</sup>, E = 10MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024*

O lado externo da alvenaria de fechamento do banheiro (consultório ginecológico) deverá ser realizado sobre a alvenaria, com auxílio de colher de pedreiro. A confecção da argamassa deverá ser realizada em betoneira, com traço 1:3 (em volume de cimento e areia grossa úmida).

Após execução e cura do chapisco, deverá ser realizado emboço em argamassa, traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida), preparado em betoneira. A espessura do emboço será de 3 cm e o acabamento do emboço deverá ser reguado e desempenado. Para assegurar a espessura e o prumo desejado, será necessário efetuar o taqueamento antes de executar o emboço.

- 1.9.0.7) *REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF\_02/2023\_PE*
- 1.9.0.8) *LIXAMENTO MECANIZADO DE PAREDE OU TETO PARA PINTURA*
- 1.9.0.9) *FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF\_04/2023*
- 1.9.0.10) *PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023*

Após conclusão e cura do emboço, a parede interna do banheiro deverá ser revestida com **CERÂMICA ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60 x 60 cm** (sessenta por sessenta), fixada com **ARGAMASSA COLANTE**. O rejunte deverá ser executado na cor compatível à cerâmica e ao rejunte existe, mediante consentimento do fiscal de obra ou gestor do contrato.

O lado externo da alvenaria de fechamento do banheiro (consultório ginecológico) deverá ser lixado, com auxílio de lixadeira de parede equipada com lixa em folha para parede, nº 120, cor vermelha. Após lixamento, deverá ser aplicado fundo **SELADOR ACRÍLICO PREMIUM**. Após aplicação e cura do fundo selador acrílico **PREMIUM**,



deverá ser executada pintura, com **TINTA ACRÍLICA PREMIUM, EM DUAS DEMÃOS, NA COR BRANCO GELO**. Destacamos que a tonalidade da tinta deverá ser aprovada pelo fiscal de obra ou gestor do contrato.

### **1.10) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

- 1.10.0.1) DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020*
- 1.10.0.2) DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020*
- 1.10.0.3) CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023*
- 1.10.0.4) TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023*
- 1.10.0.5) DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020*

Os disjuntores antigos do quadro de distribuição, padrão NEMA, deverão ser substituídos por disjuntores tipo DIN. Além disso, o disjuntor tripolar instalado no quadro de distribuição deverá ser substituído por um disjuntor compatível ao quadro de medição existente.

Ainda, deverá ser acrescentado um novo circuito elétrico na sala de esterilização para operar uma autoclave. O novo circuito deverá ser constituído por disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25 A, cabos de cobre flexível isolado, seção transversal de 4 mm<sup>2</sup>, 0,6/1,0 KV, antichama, e tomada média de embutir, dois módulos de 20 A, incluindo suporte e placa. A infraestrutura elétrica existente deverá ser utilizada para passagem dos cabos.

### **1.11) REMOÇÃO E TRANSPORTE DE ENTULHO**

- 1.11.0.1) *CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M<sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M<sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF\_07/2020*
- 1.11.0.2) *TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M<sup>3</sup>, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF\_07/2020*

Ressaltamos que todo o entulho proveniente dos serviços de demolição deverá ser removido e encaminhado a um local de destinação final adequada.

Ituporanga, 25 de abril de 2025.

---

**HENRIQUE DUARTE SALES CARVALHO**  
Engenheiro Civil- CREA/SC 119279-5